

Nájomná zmluva

č. 5/2016

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľmi:

Róbert Šrank
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Pohranice 951 02
a

Katarína Šranková rod. Sórádová
narodená: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Pohranice 951 02

a

Nájomcom:

O b e c P o h r a n i c e , O b e c n ý ú r a d
Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce
IČO: 00308382
DIČ: 2021252772
Bankové spojenie: VÚB- SK 38 0200 0000 0000 2902 8162
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľa sú podieloví spoluvlastníci každý v podiely 1/2-iny na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Pohranice, ktoré sú označené ako parc. č. 364/9 o výmere 408 m². Nehnuteľnosti sú na Správe katastra Nitra zapísané v LV č. 221 pre obec a katastrálnom území Pohranice.

II.

Prenajímateľa prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a tieto preberá do užívania v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov, a to od 16.8.2016 do 15.8.2021.

Prenajímateľa a nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu, v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

OBEC POHRANICE	
Datum:	17.8.2016
Podpis:	[redacted]
Podpis:	[redacted]
Podpis:	[redacted]

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška nájomného za užívanie predmetu prenájmu bude **150 € na jeden rok**.

Nájomca uhradí prenajíateľom nájomné najneskôr do konca kalendárneho roka.

V.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať pre účely zberného dvora na uskladnenie bio-odpadu. Nájomca bude prevádzkať na predmete nájmu zmeny po dohode s prenajíateľmi.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom bol odovzdaný.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pohraniciach dňa 16.8.2016

Prenajíateľ:

[Redacted signature]

Róbert Šrank



[Redacted signature]

Obec Pohranice

zast. starostom: Ladislav Hajdu

[Redacted signature]

Katarína Šranková