

Nájomná zmluva

č. 4/2016

uzatvorená dnešného dňa medzi:

OBEC POHRANICE	
Datum:	30.6.2016
Podacie číslo:	Číslo spisu: 2016-2016
Prílohy listy:	Vytvára:

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľmi: **Ladislav Kondé**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: 951 71 Sľažany
a

Rozália Kondéová, rod. Szombathová
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Pohranice č. 130

a

Nájomcom: **O b e c P o h r a n i c e , O b e c n ý ú r a d**
Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce
IČO: 00308382
DIČ: 2021252772
Bankové spojenie: VÚB – Nitra
Číslo účtu: 29028-162/0200
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľa sú podieloví spoluvlastníci a to v podiele 5/6 pre Ladislava Kondého a v 1/6 pre Rozáliu Kondéovú, rod. Szombathovú na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Pohranice, ktoré sú označené ako parc. č. 104 zastavené plochy a nádvorí s domom, súp.č.135 o výmere 1109 m². Nehnuteľnosti sú na Správe katastra Nitra zapísané v LV č. 221 pre obec a katastrálnom území Pohranice.

II.

Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti a tieto preberá do užívania v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania tejto zmluvy. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu, sú neobývané a neužívané najmenej 20 rokov.

III.

V rodinnom dome so súp. č. 135 uvedeným v bode I. tejto zmluvy plánuje nájomca zriadiť múzeum ľudovej kultúry.

Peňažné prostriedky na zriadenie múzea poskytne Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo štrukturálnych fondov, a to v prípade schválenia žiadostipodanej nájomcom. Prípadne z vlastných prostriedkov nájomcu ak sa neobdržia dotácie.

IV.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok, a to od 1.7.2016 do 30.6.2017.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak nájomcovi nebudú poskytnuté peňažné prostriedky zo štrukturálnych fondov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odstupujú tejto zmluvy.

Prenajímatelia a nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu, v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, a to najskôr po 5-tich rokoch od podpísania tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výška nájomného za užívanie predmetu prenájmu bude **300 € na jeden rok**.

Nájomca uhradí prenajímateľom prvú splátku nájomného po poskytnutí dotácie z štrukturálnych fondov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať pre účely zriadenia múzea ľudovej kultúry.

Nájomca bude prevádzať na predmete nájmu zmeny po dohode s prenajímateľmi. Prenajímatelia súhlasia s celkovou rekonštrukciou nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že sa bude pravidelne starať o poriadok v okolí budovy a o kosenie.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný predmetné nehnuteľnosti vypratať a odovzdať ich prenajímateľom najneskôr v deň skončenia nájmu.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pohraniciach dňa 30.6.2016

Prenajímateľ:

Ladislav Konduš

Rozália Kondušová



Obec Pohranice
zast. starostom: Ladislav Hajdu