

**Dodatok č. 3**  
**Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 uzavretej dňa 03.07.2014**  
**(ďalej len „Dodatok“)**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Povinný (ďalej len „Povinný“)**

Obec Pohranice

951 01 Pohranice 185

IČO: 00308382

DIČ: 2021252772

V mene obce starosta Bc. Ladislav Hajdu

Email: [starosta@pohranice.sk](mailto:starosta@pohranice.sk)

OBEC POHRANICE	
Dátum:	19.8.2016
Podacie číslo:	Číslo spisu: 22/2016
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Oprávnený (ďalej len „Oprávnený“)**

PROSPECT, spol.s.r.o.

J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N

IČO: 34107100

DIČ: 2020414275

IČ DPH: SK2020414275

Tel./fax: +421 35 6 423 262, +421 35 6 423 645

Email: [prospect@prospectnz.sk](mailto:prospect@prospectnz.sk)

V mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

**II.**

**Predmet dodatku**

1. Dňa 03.07.2014 Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.2.2015 a dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2016.

2. Týmto Dodatkom Zmluvné strany upravujú znenie Zmluvy takto:

**Článok II. bod 1 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:**

„Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2825 ako parcela registra „C“ KN č.

**495/17** o výmere 3050 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a na liste vlastníctva č. 1643 ako parcely registra „C“ KN č.

**231/1** o výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**231/6** o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**231/2** o výmere 1.913 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**232/2** o výmere 798 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**232/3** o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN

č. **495/1** o výmere 4496 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení ako neknihovaný pozemok, ku ktorému nie je založený list vlastníctva, (ďalej len „nehnuteľnosti“).

## **Článok II. bod 2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:**

„ Povinný touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného v neobmedzenom rozsahu strpieť na nehnuteľnostiach výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné úpravy osembytového domu (ďalej len „stavba“) ako aj stavieb technickej vybavenosti (**vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a parkovisko**) (ďalej len „stavby technickej vybavenosti“). Oprávneným, ako aj každým ďalším vlastníkom stavby alebo stavieb technickej vybavenosti alebo každými ďalšími vlastníkmi bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, teda in rem, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a práva vykonávať zmeny a úpravy na nehnuteľnostiach (ďalej len „vecné bremeno“). Stavba a stavby technickej vybavenosti sú **špecifikované projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektornickou kanceláriou Ladislava Veresa, s.r.o., Letomostie 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 477 210, Bytový dom 9 b.j. Pohranice zmena z 11/2014 – na bytový dom 8 b.j., zákazkové č.: 10/2014, November 2014**, ktorá je prílohou tejto zmluvy.“ Oprávnené nehnuteľnosti, ku ktorým sa vzťahuje právo vecného bremena sú špecifikované nasledovne:

### **Stavba:**

„Bytový dom 8.b.j. Pohranice“ so súpisným číslom 528 na parcele registra „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>.

Byt č. 101, na prízemí (1. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140, v celosti

Byt č. 102, na prízemí (1. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140 v celosti

Byt č. 201, na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140 v celosti

Byt č. 202, na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140 v celosti

Byt č. 203, na 1.poschodí (2. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 58,08 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5808/43140 v celosti

Byt č. 301, na 2.poschodí (3. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140 v celosti

Byt č. 302, na 2.poschodí (3. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 52,54 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5254/43140 v celosti

Byt č. 303, na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) bytového domu so súpisným číslom 528, na pozemku reg. „C“ KN č. 231/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, vchod č. 1, podlahová plocha vrátane pivnice 58,08 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu 5808/43140 v celosti

Vecné bremeno sa zriaďuje na celé parcely v plnom rozsahu.

Oprávnený vyhlasuje, že vecné bremeno prijíma.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že znenie tohto Dodatku záväzne schválilo obecné zastupiteľstvo.
2. Ostatné články Zmluvy v znení dodatkov ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

#### Povinný:

Obec Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu, v Pohraničiach dňa 12.8.2016

Starosta

#### Oprávnený:

PROSPECT, spol.s.r.o.

Ing. Alexander Volšík, v Nových Zámkoch dňa 12.8.2016

Konateľ