

**Dodatok č. 2**  
**Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 uzavretej dňa 03.07.2014**  
**(ďalej len „Dodatok“)**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Povinný (ďalej len „Povinný“)**

Obec Pohranice  
951 01 Pohranice 185  
IČO: 00308382  
DIČ: 2021252772  
V mene obce starosta Bc. Ladislav Hajdu  
Email: [starosta@pohranice.sk](mailto:starosta@pohranice.sk)

<b>OBEC POHRANICE</b>	
Datum:	13. JÚN 2016
Podacie číslo:	Číslo spisu: 19/2016
Prilohy/listy:	Vybavuje:

**Oprávnený (ďalej len „Oprávnený“)**

PROSPECT, spol.s.r.o.  
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky  
Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N  
IČO: 34107100  
DIČ: 2020414275  
IČ DPH: SK2020414275  
Tel./fax: +421 35 6 423 262, +421 35 6 423 645  
Email: [prospect@prospectnz.sk](mailto:prospect@prospectnz.sk)  
V mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

**II.**

**Predmet dodatku**

1. Dňa 03.07.2014 Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.2.2015.

2. Týmto Dodatkom Zmluvné strany upravujú znenie Zmluvy takto:

**Článok II. bod 1 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:**

„Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2825 ako parcela registra „C“ KN č.

**495/17** o výmere 3050 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a na liste vlastníctva č. 1643 ako parcely registra „C“ KN č.

**231/1** o výmere 668 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia

**231/6** o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia

**231/2** o výmere 1.913 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia

**232/2** o výmere 798 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia

**232/3** o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN

č. **495/1** o výmere 4496 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení ako neknihovaný pozemok, ku ktorému nie je založený list vlastníctva, (ďalej len „nehnuteľnosť“).

**Článok II. bod 2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:**

„Povinný touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného v neobmedzenom rozsahu strpieť na nehnuteľnostiach výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné úpravy osembytového domu (ďalej len „stavba“) ako aj stavieb technickej vybavenosti (**vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a parkovisko**) (ďalej len „stavby technickej vybavenosti“). Oprávneným, ako aj každým ďalším vlastníkom stavby alebo

stavieb technickej vybavenosti alebo každými ďalšími vlastníkmi bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, teda in rem, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a práva vykonávať zmeny a úpravy na nehnuteľnostiach (ďalej len „vecné bremeno“). Stavba a stavby technickej vybavenosti sú **špecifikované projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa, s.r.o., Letomostie 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 477 210, Bytový dom 9 b.j. Pohranice zmena z 11/2014 – na bytový dom 8 b.j., zákazkové č.: 10/2014, November 2014**, ktorá je prílohou tejto zmluvy.“ Oprávnené nehnuteľnosti, ku ktorým sa vzťahuje právo vecného bremena:

Byt č. 101, na prízemí (1. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 53,45 m<sup>2</sup>

Byt č. 102, na prízemí (1. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 53,45 m<sup>2</sup>

Byt č. 201, na 1. p. (2. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 57,05 m<sup>2</sup>

Byt č. 202, na 1. p. (2. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 53,45 m<sup>2</sup>

Byt č. 203, na 1.p. (2. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 59,94 m<sup>2</sup>

Byt č. 301, na 2.p. (3. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 57,05 m<sup>2</sup>

Byt č. 302, na 2.p. (3. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 53,45 m<sup>2</sup>

Byt č. 303, na 2.p. (3. NP), vchod č. 1, podlahová plocha 59,94 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 101 na 1 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 102 na 1 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 201 na 2 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 202 na 2 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 203 na 2 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 301 na 3 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 302 na 3 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Pivnica pre byt č. 303 na 3 NP, vchod č. 1 podlahová plocha 3,09 m<sup>2</sup>

Na 1NP sa nachádza kočíkareň o celkovej podlahovej ploche 11,13 m<sup>2</sup> a technická miestnosť o celkovej podlahovej ploche 5,28 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje na celé parcely v plnom rozsahu.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že znenie tohto Dodatku záväzne schválilo obecné zastupiteľstvo.
2. Ostatné články Zmluvy v znení dodatku č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia

#### Povinný:

Obec Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu, v Pohraciach dňa.....

Starosta

#### Oprávnený:

PROSPECT, spol.s.r.o.

Ing. Alexander Volšík, v Nových Zámkoch dňa.....

Konateľ