

OBEC POHRANICE

datum: 12. JAN. 2015

podacie číslo: Číslo spisu: 1/2015

prílohy/listy: Vybavuje:

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom Pohranice

a

2/ **Marek Jančovič, rod. Jančovič**, nar. _____ r.č. _____, bytom 951 02 Pohranice, ktorého na základe splnomocnenia **zastupuje Jarmila Jančovičová, rod. Javorčíková**, nar. _____ r.č. _____, bytom 951 02 Pohranice

I.

Obec Pohranice je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Pohranice, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 2825** ako parcela registra „C“: parc.č. 495/17 zast. plochy a nádvorí o výmere 3114 m² v celosti.

GP č. 55/2014 bola z parc.č. 495/17 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 495/81 zast. plochy a nádvorí o výmere 64 m².

II.

Marek Jančovič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Pohranice, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 2363** ako parcela registra „C“: parc.č. 2375/4 ost. plochy o výmere 994 m² v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku a v **LV č. 2362** ako parcela registra „C“: parc.č. 2375/2 ost. plochy o výmere 928 m² v podiele 1/24 - ina vzhľadom k celku.

III.

Marek Jančovič odovzdáva Obci Pohranice nehnuteľnosti opísané v bode II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku (LV č. 2363) a v podiele 1/24 - ina vzhľadom k celku (LV č. 2362) a Obec Pohranice ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 495/81 zast. plochy a nádvorí o výmere 64 m², ktorú odovzdáva do vlastníctva v celosti Marekovi Jančovičovi, ktorý túto nehnuteľnosť za výmenu prijíma.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti Obec Pohranice doplatí Marekovi Jančovičovi sumu 414,96 eur.

V.

Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením zo dňa 11.12.2014.

VI.

Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

VII.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Pohranice v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zámennej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohranice, dňa 8.1.2015

starosta Obce Pohranice

Hajdú



Marek Jančovič zastúpený
Jarmilou Jančovičovou