

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023

## Článok I. Zmluvné strany

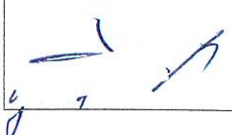
**Prenajíateľ:** OBEC POHRANICE  
Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu  
IČO: 00308382  
DIČ: 2021252772  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu: SK33 5600 0000 0009 8517 0003  
SWIFT/BIC: KOMASK2X  
Osoby oprávnené konať o obsahu zmluvy: Bc. Ladislav Hajdu

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Slovenská pošta, a.s.  
So sídlom: Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku,  
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1  
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií  
Ing. Iveta Vrbíková, riaditeľka sekcie správy majetku  
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.

(ďalej len „nájomca“)

|  |   |  |
|--|---|--|
| parafy:<br> | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice<br>Strana 1/8 | Odborný garant:<br>O MNaNA<br>číslo v CEEZ:<br>1161/2023<br>Klasifikácia informácií: *V* |
|--|---|--|

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom modulovej stavby so súpisným číslom 214, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ KN, parc.č. 178/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra.
- 2.2. Nehnuteľnosti, uvedené v bode 2.1. sú zapísané na liste vlastníctva č. 1643, vedenom katastrálnym odborom okresného úradu Nitra.

## Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v modulovej stavbe na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 59,90 m<sup>2</sup> (ďalej aj „predmet nájmu“) v nasledovnom členení:

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| prevádzkové priestory ..... | 57,40 m <sup>2</sup> |
| sociálne zariadenia.....    | 2,50 m <sup>2</sup>  |

**Spolu: 59,90 m<sup>2</sup>**

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok IV. Doba nájmu, ukončenie nájmu

- 4.1. Nebytové priestory sa prenajímajú na základe uznesenia OZ č. 130 zo dňa 16.12.2019 na dobu neurčitú od 01.11.2023:

- 4.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu,
- zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu, ak je nájomcom právnická osoba,
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
- výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 4.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje poriadok a pokoj v prenajatých priestoroch,
- bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavby,
- nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 4.4. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

- 4.5. Zmluvu je možné vypovedať okamžite, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 štvrt'rok, čo sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy.

|         |   |                              |
|---------|---|------------------------------|
| parafy: | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA   |
|         | Strana 2/8  | číslo v CEEZ:<br>1161/2023   |
|         |   | Klasifikácia informácií: *V* |

4.6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

## Článok V.


### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
- 5.2. Úhrada za prenájom nebytových priestorov je na základe uznesenia OZ č. 130 zo dňa 16.12.2019 vo výške **24 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 437,60 € ročne**.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné štvrt'ročne vo výške 359,40 €**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 5.4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku VI. tejto zmluvy.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
- 5.7. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného a služieb spojených s nájmom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

## Článok VI.

### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť do predmetu nájmu dodávku služieb spojených s nájmom v nasledovnom rozsahu:
- dodávku vody a odvod odpadových vôd,
  - dodávku teplej vody,
  - dodávku EE,
  - odvoz komunálneho odpadu.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zálohových platbách, ktoré bude prenajímateľ fakturovať štvrt'ročne spolu s nájomným:
- vodné – zálohová platba vo výške 14 €/štvrt'ročne,
  - stočné – zálohová platba vo výške 16 €/štvrt'ročne,
  - elektrická energia – zálohová platba vo výške 500 €/štvrt'ročne,
  - odvoz odpadu – nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe platobného výmeru.

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| parafy:   | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA   |
|  | Strana 3/8  | číslo v CEEZ:<br>1161/2023   |
|   |   | Klasifikácia informácií: *V* |

- 6.3. Vyúčtovanie nákladov na spotrebu vody a stočné v predmete nájmu uskutoční prenajímateľ raz ročne podľa skutočne nameranej spotreby na základe merača č. 787 0641-99, ktorého vlastníkom je prenajímateľ. Faktúra bude vyhotovená v súlade s bodom 5.3. v Čl. V. tejto zmluvy, najneskôr do 31.06. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.
- 6.4. Vyúčtovanie nákladov na spotrebu elektrickej energie aj pre vykurovanie uskutoční prenajímateľ raz ročne podľa skutočne nameranej spotreby na základe č. 021605876 16 500 s počiatočným stavom VT 000095 kWh. Merač je vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý zodpovedá za jeho certifikáty a v zmysle Vyhlášky 157/2018 Z. z. o metrologii za jeho pravidelné overovanie a plombovanie.
- 6.5. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým zariadením vo vlastníctve prenajímateľa.
- 6.6. V prípade, že zúčtovacia faktúra podľa predchádzajúcich bodov nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.7. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu plnenia nájomnej zmluvy.

## Článok VII.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 7.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.3. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a/ zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, elektrickej energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať náhradnú dodávku,
  - b/ prenechať nájomcovi prenajatý hmotný majetok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
  - c/ zabezpečiť odvoz biologického odpadu a odvoz tuhého komunálneho odpadu,
  - d/ prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súvislosti so zmenami cenových, predpisov, príp. zmenami cien tovarov, prác a služieb. Zmeny cien musia byť písomne oznámené a platia odo dňa účinnosti zmien cenových predpisov,
  - e/ prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.
  - f/ Prenajímateľ poistil objekt, v ktorom sa nachádzajú prenajímané priestory, v plnom rozsahu voči živlom (budova). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou a ani za škody spôsobené nájomcovi alebo tretej osobe výpadkom energií zo strany dodávateľa energií, za výpadok, ktorý sám nespôsobil.
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje:
- a/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatého priestoru,
  - b/ každú zmenu v prenajatých priestoroch oproti pôvodnému stavu vopred konzultovať, s prenajímateľom a uskutočniť ju len po jeho písomnom súhlase na náklady nájomcu,
  - c/ zabezpečiť poistenie prenajatých priestorov a zariadenia na vlastné náklady,
  - d/ škody vzniknuté pri prevádzkovaní prenajatých priestorov zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní od ich vzniku,
  - e/ udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f/ hradiť náklady spojené s udržiavaním hmotného majetku v plnom rozsahu,
  - g/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu,
  - h/ Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly a inventúry prenajatých vecí. Prenajímateľ predloží

|         |   |  |
|---------|---|--|
| parafy: | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA                                 |
|         | Strana 4/8  | číslo v CEEZ:<br>1161/2023<br>Klasifikácia informácií: *V* |



nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

- i/ po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory a hmotný majetok v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
- j/ uhrádzať nájomné v lehote stanovenej v tejto zmluve.
- k/ Poistenie majetku nájomcu do poistnej hodnoty zodpovedajúcej hodnote zariadenia a tovaru nájomcu nachádzajúceho sa v prenajatom priestore a poistenie nájomcu z titulu všeobecnej zodpovednosti je nájomca povinný si zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu v prenajatom priestore. Ochrana majetku nájomcu v prenajatých priestoroch pred násilným vniknutím zo strany tretej osoby, z titulu krádeže alebo straty si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady v rozsahu, v ktorom uzná za vhodné. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretej osobe činnosťou, resp. nečinnosťou alebo opomenutím nájomcu.

7.5. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že bežné prevádzkové náklady bude znášať vo svojich nákladoch nájomca.

### Článok VIII.

#### Doručovanie písomností

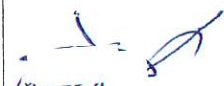
- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 8.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel.
- 8.3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

### Článok IX.

#### Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

- 8.1. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
- 8.2. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. písm. k) a § 5 písm. b) – konkrétne označovať a udržiavať trvalé voľné nástupné plochy a prístup k nim, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych

|   |  |                              |
|---|--|------------------------------|
| parafy:   | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty<br>Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA   |
|  | Strana 5/8   | číslo v CEEZ:<br>1161/2023   |
|   |  | Klasifikácia informácií: *V* |

- predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Prenajímateľ sa zaväzuje že nájomcovi poskytne riešenie protipožiarinej bezpečnosti stavby.
- 8.3. Nájomca preberá na seba a na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalších záväzných právnych predpisov a technických noriem BOZP týkajúce sa ním používaných priestorov a jeho zamestnancov.
- 8.4. Prenajímateľ ako vlastník modulovej stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prístupovej cesty k predmetu nájmu, zimnú a letnú údržbu okolia celého objektu.
- 8.5. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu plnenia nájmovej zmluvy.
- 8.6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých technických zariadení v predmete nájmu, okrem elektroinštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
- 8.7. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Prítom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia.
- 8.8. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne oznámiť zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu, IČ DPH a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade každý v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane vznikla.
- 8.9. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 8.10. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
- 8.11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
- 8.12. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 ods. 2 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Pohranice. V prípade ukončenia nájmu pred ukončením odpisovania technického zhodnotenia bude prenajímateľ kompenzovať jeho zostatkovú hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.13. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že

|         |   |                              |
|---------|---|------------------------------|
| parafy: | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA   |
|         | Strana 6/8  | číslo v GEEZ:<br>1161/2023   |
|         |   | Klasifikácia informácií: *V* |




prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuáľ označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

## Článok IX Záverčné ustanovenia

- 9.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.
- 9.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
- 9.3. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
- 9.4. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR nie však skôr ako 01.11.2023. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami,
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
- 9.8. príloha č. 1 pôdorys predmetu nájmu

V Pohraniciach, dňa


Za prenajímateľa:


  
.....  
Obec Pohranice  
Bc. Ladislav Hajdu  
Starosta obce

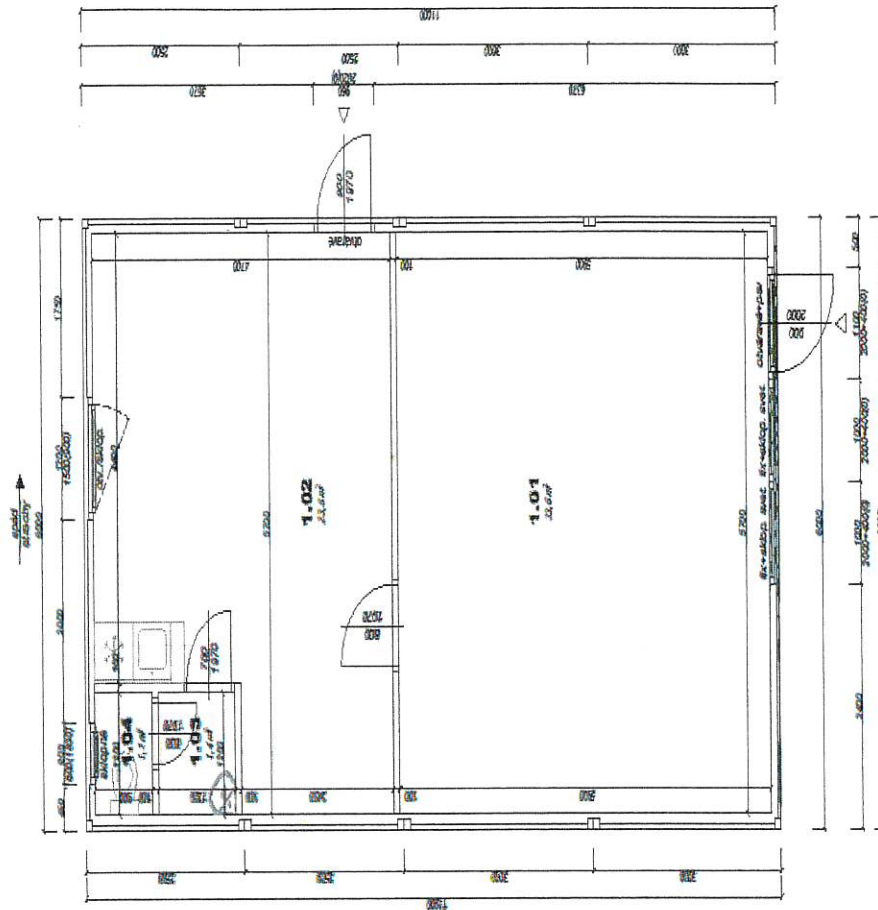


10 -10- 2023


Za nájomcu:

23 -10- 2023  
  
.....  
Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s. **SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 1985 -  
.....  
Ing. Iveta Vrbiková  
riaditeľka sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| parafy:<br> | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA   |
|  | Strana 7/8  | číslo v CEEZ:<br>1161/2023   |
|  |   | Klasifikácia informácií: *V* |



Copyright © Edstrex s.r.o.

|                        |              |  |
|------------------------|--------------|--|
| <b>MODULOVÁ STAVBA</b> |              | <br>moderné modułové stavby<br>EDSTREX s.r.o.<br>Mláčanová 3A/171/01 Michalovce |
| Príloha:               | F5obrys 1.NP |  |
| Stavebník:             | p. Barabely  |  |
| Dátum:                 | 19. 3. 2023  |  |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| parafy: | Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2023 pre prevádzku Pošty Pohranice | Odborný garant:<br>O MNaNA                                 |
|         | Strana 8/8  | číslo v CEEZ:<br>1161/2023<br>Klasifikácia informácií: *V* |

1