

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. R1 Se-Be/VB-006/2015/Pohranice/690-00

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Obec Pohranice

Adresa: Pohranice 185, 951 02 Pohranice
v zastúpení: Bc. Ladislav HAJDU - starosta obce
IČO: 308382
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Nitra
Číslo účtu: 29028162/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0000 2902 8162

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

Splnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená
na podpis:

Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Oprávnený**“; Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

OBEC POHRANICE	
Datum:	22.7.2015
Podacie číslo:	Číslo spisu: 22/2015
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Článok I

Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti:

- pozemok registra E parc. č.: **3116/1** o celkovej výmere 487 m², druh pozemku: ostatné plochy v celosti
- pozemok registra E parc. č.: **3117/1** o celkovej výmere 1022 m², druh pozemku: ostatné plochy v celosti

zapísané na liste vlastníctva č. 2825
v katastrálnom území Pohranice, vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom
(ďalej len „**Nehnutel'nost'**“)

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle GP č.253/2012 nasledovne:
 - KN-E parc.č. 3116/1 o výmere vecného bremena 1 m² v celosti (podľa GP diel č.58)
 - KN-E parc.č. 3117/1 o výmere vecného bremena 6 m² v celosti (podľa GP diel č.59)pre objekt SO 690-00 Informačný systém RC – stavebná časť
2. Vecným bremenom budú zaťažené Nehnutel'nosti špecifikované v článku I tejto zmluvy v rozsahu článku II zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutel'nostiach:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) objektu „SO 690-00 Informačný systém RC“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.253/2012 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 9.05.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. 812/12 dňa 11.7.2012
 - strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosť v rozsahu zakreslenom v GP č.253/2012(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. č. 21/2013 zo dňa 17.05.2013, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS Komerčia.a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je pri VŠH 2,41 EUR/m² stanovená vo výške :
 - za diel č.58 celkovo - 3,33 eur – (slovom tri eurá a tridsať tri centov)
 - za diel č.59 celkovo - 19,98 eur – (slovom devätnásť eur a deväťdesiatosem centov)Spolu náhrada za zriadenie Vecného bremena v celkovej výške **23,31 eur (slovom dvadsať tri eur a tridsať jeden centov)**.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena poukáže jednorazovú náhradu Povinnému na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými

- podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona.
5. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenia Vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Oprávnený toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Oprávneného a 2 (dva) pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V dňa

Povinný:

V Bratislave dňa 02-06-2015

Investor:
SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva