

OBEC POHRANICE	
Dátum: 19.1.2019	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 Odštepny závod Piešťany
 Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu
 Zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T
 (ďalej len ako „zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

Zamieňajúci 2: Obec Pohranice
Sídlo: Pohranice 185, 951 02 Pohranice
IČO: 00 308 382
DIČ: 2021252771
Zastúpená: Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce
 (ďalej len ako „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra v nasledovnom rozsahu:
- parcela registra C KN číslo 2573/12 s výmerou 420 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra C KN číslo 2573/13 s výmerou 277 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 2624/1 s výmerou 366 m², druh pozemku ostatná plocha,
- zapísané na liste vlastníctva číslo 3067, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „predmet zámeny 1“).

- 1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra E KN číslo 495/109 s výmerou 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra E KN číslo 495/111 s výmerou 197 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra E KN číslo 496/102 s výmerou 401 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 496/103 s výmerou 181 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 496/202 s výmerou 7 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 498/1 s výmerou 277 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 498/2 s výmerou 148 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 498/4 s výmerou 280 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 498/5 s výmerou 434 m², druh pozemku vodná plocha,
- zapísané na liste vlastníctva číslo 2825, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „predmet zámeny 2“).
- 1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- 1.3.1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.
- 1.3.2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.
- 1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 22. novembra 2018.

Článok II. Hodnota nehnuteľností

- 2.1. Hodnota predmetu zámeny 1 bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny bol znalecký posudok 16/2018, zo dňa 1.8.2018, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hrčkom, evidenčné číslo znalca 915 344 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 3741,51 EUR bez DPH (slovom tritisícšesťdesiatštyridsaťjeden eur päťdesiatjeden centov), t.j. 4489,81 EUR vrátane DPH (slovom štyritisícštyristoosemdesiatdeväť eur osemdesiatjeden centov).
- 2.2. Hodnota predmetu zámeny 2 bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o hodnote predmetu zámeny bol znalecký posudok 16/2018, zo dňa 1.8.2018, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Hrčkom, evidenčné číslo znalca 915 344 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 3734,82 EUR (slovom tritisícšesťdesiatštyri eur osemdesiatdva centov), cena je konečná, oslobodená od DPH.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenná zmluva bude realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške 754,99 EUR (slovom sedemstopäťdesiatštyri eur deväťdesiatdeväť centov) a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33,00 EUR (slovom tridsaťtri eur).

- 2.4. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 sumu finančného vyrovnaní a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške 787,99 EUR (slovom sedemstoosemdesiat sedem eur deväťdesiatdeväť centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho 1, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim 1. Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) kalendárnych dní od jej vystavenia.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí finančné vyrovnanie a polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 2.4. tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.6. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením faktúry vystavenej podľa ods. 2.4. tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
- 3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 (ďalej spolu len „predmet zámeny“) im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
- 4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že účastníci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu zámeny.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali okrem a) vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Bratislava v rozsahu podľa Geometrického plánu č.638/2012 (vyhotovil M. Šiška) na pozemku E KN parc.č.496/102,498/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.246 na trase Nitra 2-Rz Zlaté Moravce podľa Z 8920/12-130/13, -166/13 a b) vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v celom rozsahu b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v celom rozsahu na nehnut. reg. „C“ parc.č.451/3, 495/17, 495/54, 495/58, 666/1, 495/1, 495/109, 495/110,496/102, 498/4, 1033/1, 3115 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4619/2018 - 276/2018.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.
- 5.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 5.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V mene zamieňajúceho 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Ing. Jozefína Slezáková

riaditeľka odšepného závodu

V Pohraniciach dňa 26. 11. 2018

Zamieňajúci 2:

Obec Pohranice



Bo. Ladislav Hajdu

starosta obce