

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Mandantom:

Názov: **Obec Pohranice**
Sídlo: Pohranice 185, 951 02
IČO: 00308382
DIČ: 2021252772
Štatutárny zástupca: Bc. Ladislav Hajdu, starosta
(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatárom:

Obchodné meno: **Scholaris, s.r.o.**
Sídlo: Kalvária 3, Nitra 949 01
IČO: 46 324 844
DIČ: 2023331508
IČ DPH: SK2023331508
Štatutárny zástupca: Boris Kraus, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK67 1100 0000 0029 2586 1805
(ďalej len „Mandatár“)
(Mandant a Mandatár ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Mandant ako žiadateľ o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu predložil Environmentálnemu fondu, Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti centra voľného času - knižnice“ (ďalej len „projekt“) v rámci Výzvy MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Zmluva o poskytnutí dotácie bude uzatvorená po schválení žiadosti poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“).
2. Táto mandátna zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky a zároveň za účelom výberu poskytovateľa služieb na predmet zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“): Verejné obstarávanie a externý manažment „Zníženie energetickej náročnosti centra voľného času - knižnice“ k projektu Mandanta podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie.
3. Mandatár disponuje dostatočnými a adekvátnymi odbornými, technickými a personálnymi kapacitami na riadne poskytovanie služieb pre Mandanta a preto za účelom riadneho a včasného plnenia podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie má Mandant záujem o využitie služieb Mandatára a preto uzatvárajú túto mandátnu zmluvu podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie externého manažmentu k projektu Mandanta „Zníženie energetickej náročnosti centra voľného času - knižnice“ a zabezpečenie procesu verejného obstarávania a vypracovania potrebných dokladov a dokumentov viažucich sa k predmetnému verejnému obstarávaniu. Mandatár je v súvislosti so zabezpečením verejného obstarávania povinný postupovať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a to vzhľadom na jednotlivé postupy obstarávania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy poskytovanie služieb Mandatárom k projektu Mandanta zahŕňa (ďalej len „Služby“):
 - a) **Projektové riadenie** - zodpovedná osoba - **projektový manažér** bude zabezpečovať predovšetkým nasledujúce činnosti:
 - poskytovanie poradenských a konzultačných služieb pri procese realizácie/implementácie projektu, poradenstvo bude poskytované telefonicky, elektronicky alebo písomne,

- monitorovanie zmien metodík a legislatívy súvisiacej s implementáciou projektu a príprava návrhu opatrení tak, aby bola implementácia projektu úspešne realizovaná,
 - komunikácia s poskytovateľom dotácie, ktorým je Environmentálny fond (ďalej len „poskytovateľ“) a s inštitúciami dotknutými implementáciou projektu vrátane dodávateľov tovarov, služieb a stavebných prác k projektu,
 - spracovanie podkladov/dokumentov potrebných pre administráciu projektu podľa požiadaviek poskytovateľa a inštitúcií dotknutých implementáciou projektu,
 - zabezpečenie opatrení publicity v súlade s Dizajn manuálom Environmentálneho fondu a metodickými pokynmi poskytovateľa,
 - poskytovanie súčinnosti pri zabezpečovaní účtovníctva a ekonomickej agendy projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie,
 - zabezpečenie odbornej pomoci a konzultácií pri účtovaní výdavkov projektu, týkajúceho sa najmä:
 - zúčtovania oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí dotácie a Príručkou pre príjemcu,
 - kontroly oprávnenosti výdavkov a ich dokladovania,
 - zúčtovanie výdavkov a predkladanie žiadosti o platbu v súlade s podmienkami výzvy MoF – 4/2025 a metodickými pokynmi poskytovateľa,
 - spracovanie aktualizácií a prehľad čerpania výdavkov projektu,
 - kontrola faktúr dodávateľov prác, tovarov a služieb a ich príloh,
 - monitoring implementácie projektu a postupu jednotlivých aktivít,
 - priebežné a záverečné vyhodnocovanie implementácie projektu a plnenia merateľných ukazovateľov projektu,
 - vypracovanie a predkladanie Žiadostí o zmenu v projekte,
 - odovzdanie všetkých písomností súvisiacich s prípravou, implementáciou a monitorovaním projektu zhromaždených počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní služieb
 - spracovanie a predloženie monitorovacích správ riadne, včas a vo forme určenej poskytovateľom vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa v písomnej i v elektronickej podobe,
 - spracovanie a predloženie Žiadostí o platbu riadne, včas a vo forme určenej poskytovateľom vrátane ich príloh a doplnení v zmysle pokynov poskytovateľa v písomnej i v elektronickej podobe,
 - ďalšie činnosti súvisiace so zabezpečením riadenia projektu vo všetkých fázach projektového cyklu počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy o poskytovaní služieb v súlade s Príručkou pre príjemcu a metodickými pokynmi poskytovateľa.
(ďalej len „Projektový manažér“),
- b) **Realizácia verejného obstarávania - činnosť manažéra pre verejné obstarávanie** spočívajúca najmä v stanovení podmienok v súťažných podkladoch v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, zároveň bude zodpovedný za:
- Predmetom zákazky je obstaranie stavebných prác, tovarov a služieb v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie,
 - príprava a realizácia prieskumu trhu za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky (ďalej len PHZ),
 - príprava opisu predmetu zákazky, podmienok účasti, kritérií na vyhodnotenie ponúk, zmluvných podmienok,
 - vypracovanie súťažnej dokumentácie v súčinnosti s verejným obstarávateľom,
 - vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní,
 - komunikácia s uchádzačmi/záujemcami v rámci lehoty na predkladanie ponúk vrátane prípravy odpovedí na žiadosti o vysvetlenie,
 - vyhodnotenie doručených ponúk,
 - vypracovanie zápisníc/záznamov z vyhodnotenia ponúk,
 - vypracovanie oznámení o úspešnosti/neúspešnosti ponuky uchádzačov,
 - odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania uchádzačom,
 - súčinnosť pri procese zazmluvnenia úspešného uchádzača s verejným obstarávateľom,
 - prípravu dokumentácie z verejného obstarávania a odovzdanie verejnemu obstarávateľovi,
 - ostatné potrebné náležitosti nevyhnutné pre úspešné ukončenie verejného obstarávania,
 - poradenské a konzultačné služby pri komunikácii s poskytovateľom podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie,
 - komunikácia s poskytovateľom pri kontrole dokumentácie verejného obstarávania,
 - poradenské a konzultačné služby pri príprave dodatkov k zmluve s úspešným uchádzačom, odborné poradenské a konzultačné služby pre riadne plnenie predmetu Zmluvy o poskytnutí dotácie.
(ďalej len „Manažér pre VO“).

3. Výstupy predmetu Zmluvy budú protokolárne odovzdané poverenému zástupcovi Mandanta.

4. V prípade, ak Mandant písomne požiada Mandatára o súčinnosť pri plnení povinností, vyplývajúcich z ustanovenia § 12 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní (vyhotovenie referencie a následne jej zverejnenie v elektronickom úložisku Úradu pre verejné obstarávanie), ako aj o súčinnosť pri plnení povinností, vyplývajúcich z ustanovenia § 64 ods. 1 písm. c), d) zákona o verejnom obstarávaní (uverejnenie zmluvy; uverejnenie sumy skutočne uhradeného plnenia v profile verejného obstarávateľa vedenom Úradom pre verejné obstarávanie), tak Mandatár sa zaväzuje poskytnúť takúto službu bezodplatne a v zákonom stanovenej lehote.

Článok II.

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je dohodnutá medzi Mandantom a Mandatárom v súlade s cenovou ponukou Mandatára, predloženou v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky: *Verejné obstarávanie a externý manažment „Zníženie energetickej náročnosti centra voľného času - knižnice“*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za služby podľa článku I. tejto Zmluvy je vo výške:

a) Cena za poskytovania služieb Projektového manažéra

Celková cena bez DPH:	18 000,00 EUR
Sadzba DPH 23%:	4 140,00 EUR
Celková cena s DPH:	22 140,00 EUR

b) Cena za poskytovania služieb Manažéra pre VO

Celková cena bez DPH:	17 500,00 EUR
Sadzba DPH 23%:	4 025,00 EUR
Celková cena s DPH:	21 525,00 EUR

c) Celková cena spolu:

Celková cena bez DPH:	35 500,00 EUR
Sadzba DPH 23%:	8 165,00 EUR
Celková cena s DPH:	43 665,00 EUR

V prípade, ak Mandatár nie je platca DPH uvedie túto skutočnosť v Zmluve.

3. Odmena podľa bodu 2 c) tohto článku Zmluvy je splatná mesačne na základe faktúr vystavených Mandatárom, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi. Fakturovať sa bude nasledovne:
 - a) Mandatár je povinný vystaviť faktúru do 15. kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý je faktúra vystavená, pričom každá faktúra bude vo výške 1/12 z celkovej ceny uvedenej v bode 2 c) tohto článku Zmluvy, pričom Mandatár bude takto fakturovať cenu za Služby Projektového manažéra ako aj cenu za Služby Manažéra pre VO,
 - b) v prípade, ak by realizácia projektu trvala kratší čas ako je 12 mesiacov, tak poslednú faktúru vystaví Mandatár v zostávajúcej výške do 100% ceny uvedenej v bode 2 c) tohto článku Zmluvy.
 - c) V prípade, ak doba realizácie projektu presiahne 12 mesiacov, tak Mandatár v tomto prípade nemá nárok na žiadnu ďalšiu odmenu nad rámec tejto Zmluvy.
4. Faktúra vystavená Mandatárom v súvislosti s touto Zmluvou musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
5. Cena za predmet Zmluvy je pevná a nemenná.
6. Zmluvné strany sa podľa § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli, že Mandatár nie je oprávnený akékoľvek svoje pohľadávky voči Mandantovi postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta. V prípade, ak Mandatár postúpi svoje pohľadávky voči Mandantovi na tretiu osobu v rozpore s ustanovením tohto bodu tejto Zmluvy, tak je takéto postúpenie podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neplatné.
7. Mandatár berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu podľa § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od účinnosti tejto Zmluvy do konečného ukončenia implementácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti centra voľného času - knižnice“, v predpokladanom období 12 mesiacov.
2. Mandatár berie na vedomie, že predpokladané obdobie je len orientačné. Mandant si vyhradzuje právo využitia opcie obdobia a toto predpokladané obdobie predĺžiť skutočným potrebám v súvislosti s požadovanými službami vo vzťahu k dĺžke realizácie projektu, ak ten bude z objektívnych dôvodov trvať dlhšie, ako je predpokladané obdobie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.

3. Mandatár začne s poskytovaním odborných služieb najskôr od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Termíny poskytovania služieb si zmluvné strany dohodnú podľa potreby. Táto Zmluva zaniká jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) riadnym splnením záväzku,
 - c) písomnou výpoveďou Mandatára z dôvodu porušenia ustanovení tejto Zmluvy zo strany Mandanta a to s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi,
 - d) odstúpením zo strany Mandanta s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandatárovi, pričom platí, že Mandatár má nárok podľa článku II. tejto Zmluvy podľa odpracovaných človekohodín ako aj na úhradu skutočne vynaložených nákladov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť sporné záležitosti vzniknuté v súvislosti s plnením tejto Zmluvy prednostne cestou dohody. Ak sa nedosiahne dohoda, predložia zmluvné strany spor na riešenie príslušnému súdu.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje:
 - a) že bude postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) že bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ sú mu známe, a nie sú v rozpore so zákonom,
 - c) že predmet tejto Zmluvy bude zabezpečený v celom rozsahu v súlade s touto Zmluvou,
 - d) informovať Mandanta o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli tvoriť prekážky v plnení predmetu Zmluvy, resp. ovplyvniť kvalitu a rozsah predmetu plnenia tejto Zmluvy,
 - e) zabezpečiť odoslanie dokumentácie verejného obstarávania v príslušnej forme na posúdenie a v prípade ak budú **poskytovateľom** po administratívnej kontrole verejného obstarávania identifikované nedostatky súvisiace s činnosťou Mandatára podľa tejto zmluvy, Mandatár sa zaväzuje vykonať všetky kroky potrebné k ich odstráneniu za účelom schválenia tejto zákazky **poskytovateľom**,
 - f) v prípade zrušenia pôvodného verejného obstarávania a potreby realizácie nového verejného obstarávania na zákazku z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane Mandatára sa Mandatár zaväzuje toto verejné obstarávanie zrealizovať opakovane a to bezodplatne,
 - g) Mandatár zodpovedá za výšku škôd spôsobenú Mandantovi porušením svojich odborných povinností,
 - h) že vo vyhlásených verejných obstarávaníach upozorní uchádzačov na skutočnosť, že Mandant ako verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie, resp. odstúpi od uzatvorenej zmluvy s úspešným uchádzačom v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu neobdrží **dotáciu z prostriedkov Modernizačného fondu v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie**,
 - i) v prípade ak ÚVO alebo iný kontrolný orgán identifikuje vo vykonaných verejných obstarávaníach nedostatky súvisiace s činnosťou Mandatára podľa tejto Zmluvy, Mandatár sa zaväzuje vykonať všetky kroky potrebné k ich odstráneniu za účelom schválenia verejných obstarávaní,
 - j) poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade následných kontrol vykonaných verejných obstarávaní a zaväzuje sa spracovať všetky potrebné stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa identifikovaných nedostatkov prípadne nezrovnalostí v týchto verejných obstarávaníach súvisiace s činnosťou mandatára podľa tejto zmluvy a to v lehotách stanovených kontrolnou skupinou a zúčastniť sa v prípade potreby následnej kontroly verejných obstarávaní.
2. Mandant sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť Mandatárovi potrebnú a bezodkladnú súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy,
 - b) bezodkladne alebo v lehote určenej Mandatárom poskytnúť Mandatárovi všetky podklady žiadané Mandatárom k riadnemu vykonaniu predmetu Zmluvy a oznamovať mu všetky žiadané informácie,
 - c) po uzatvorení tejto Zmluvy Mandatárovi bezodkladne oznámiť meno a kontaktné údaje zodpovednej osoby za Mandanta, ktorá bude s Mandatárom na jeho požiadanie riadne a včas spolupôsobiť pri plnení Mandatárových záväzkov z tejto Zmluvy,
 - d) zaplatiť Mandatárovi za predmet zmluvy cenu dohodnutú podľa článku II. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Mandant neposkytne včasnú súčinnosť Mandatárovi na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy a ak Mandant poskytne Mandatárovi vadné podklady, informácie alebo dokumenty potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy, tak Mandatár nezodpovedá za škodu takto vzniknutú a zároveň Mandatár nie je oprávnený vyžadovať od Mandanta úhradu akýchkoľvek sankcií udelených mu zo strany **poskytovateľa** z dôvodu porušenia ustanovení **Zmluvy o poskytnutí dotácie**.

Článok V.

Sankcie

V prípade omeškania Mandanta s úhradou faktúry je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy. Faktúra ako daňový doklad sa považuje za uhradený dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Mandatára

Článok VI. Plnomocenstvo


Mandant na výkon procesu verejného obstarávania udeľuje Mandatárovi plnomocenstvo, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Mandatár je oprávnený uskutočňovať v rámci procesu verejného obstarávania iba tie právne úkony, ktoré súvisia s činnosťami uvedenými v článku I. tejto Zmluvy, pričom je povinný vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie procesu verejného obstarávania. Iné úkony je Mandatár oprávnený vykonať iba ak vec neznesie odklad a bezprostredne hrozí vznik škody, a to výlučne na základe predchádzajúceho súhlasu Mandanta, pričom v tomto prípade je túto skutočnosť Mandatár povinný bezodkladne telefonicky a následne e-mailom oznámiť Mandantovi, ktorý rovnakou formou udelí súhlas s vykonaním navrhovanej činnosti.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadom predmetu Zmluvy, pričom ako taká v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadom otázok týkajúcich sa predmetu Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody zmluvných strán a to formou číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť a jej výklade, budú rozhodované podľa platného právneho poriadku SR.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

za Mandanta:

Pohranice, dňa 4.4.2026


.....
Bc. Ladislav Hajdu, starosta



za Mandatára:

Nitra, dňa 4.4.2026


.....
Boris Kraus, konateľ
Scholaris, s.r.o.
Kováčova 37/949 01 Nitra
IČO: 4421844 / DIČ: 2023331508