

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice, IČO: 00308382 zastúpená starostom obce: **Bc. Ladislavom Hajdu, rod. Hajdu**, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Pohranice [redacted], č. OP [redacted] na základe Osvedčenia zo dňa 25.11.2022 - ako predávajúci

2. p. A [redacted] Si [redacted] rod. Pi [redacted] í, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom 951 02 Pohranice [redacted], č. OP [redacted], štátna príslušnosť slovenská - ako kupujúca

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1a. Obec Pohranice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pohranice, kat. úz. Pohranice, vedenej u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na **LV č. 2825**, parcela registra „C“ ako parc.č. 495/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 4514 m2, pod B 1 v celosti.

1b. Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná Geometrickým plánom č. 54711207-73/2024 zo dňa 29.07.2024, ktorý bol overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny pod č. G1-1573/2024 zo dňa 03.09.2024 a vznikli novoutvorené parcely registra „C“ parc. č. 495/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 4477 m2, parc.č. 495/83 zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m2.

2a. Predávajúci Obec Pohranice, zastúpená starostom obce Bc. Ladislavom Hajdu predáva týmto kupujúcej p. [redacted] rod. p. [redacted] j nehnuteľnosť v kat. úz. Pohranice, novoutvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 495/83 zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m2 v celosti, tak ako je

zakreslená v GP č. 54711207-73/2024 zo dňa 29.07.2024, ktorý bol overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny pod č. G1-1573/2024 zo dňa 03.09.2024 do jej výlučného vlastníctva.

2b. Parcela registra „C“ parc. č. 495/54 zast. plocha a nádvorie o výmere 4477 m², v kat. úz. Pohranice, tak ako je zakreslená v GP č. 54711207-73/2024 zo dňa 29.07.2024, ktorý bol overený Okresným úradom Nitra, odbor katastrálny pod č. G1-1573/2024 zo dňa 03.09.2024 zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve Obce Pohranice v celosti.

2c. Odpredaj nehnuteľnosti opísanej v čl. I. bod 2a) tejto zmluvy bol schválený na 26. zasadnutí obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.05.2025 v zmysle Zápisnice zo dňa 12.05.2025, Uznesenia č. 293/2025 zo dňa 13.05.2025 a v zmysle Výpisu z Uznesenia č. 293/2025 zo dňa 13.05.2025.

3. Kupujúca p. / , rod. i kupuje týmto od predávajúceho Obce Pohranice, zastúpenej starostom obce Bc. Ladislavom Hajdu nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 2a) tejto zmluvy v celosti podiel mu patriaci a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 1.190,- Eur slovom tisícstodevädesiat Eur, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 119/2024 zo dňa 19.11.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Jozefom Račekom znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.190,- Eur slovom tisícstodevädesiat Eur vyplatí kupujúca predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov prevodom na účet č. SK33 5600 0000 0009 8517 0003 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ťarchy

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v časti „C“ LV č. 2825, pre kat. úz. Pohranice k prevádzanej nehnuteľnosti je zapísaná nasledovná ťarcha:

- Vecné bremeno (in personam) - spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v celom rozsahu b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v celom rozsahu na nehnut. reg. „C“ parc.č. 451/3, 495/17, 495/54, 495/58, 666/1, "E" parc.č. 495/1, 495/110, 1033/1, 3115 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4619/2018 - 276/2018, - 392/19.

2. Kupujúca p. A. S. i rod. P. prehlasuje, že nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 2a) tejto zmluvy kupuje aj s ťarchou uvedenou v čl. III bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlásila, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom „stojí a leží“.

2. Kupujúca vyhlásila, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy, nakoľko ju užíva.

3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

4. Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený nasledovný zápis na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor pre **kat. úz. Pohranice** do novozaloženého **LV**:

- A – LV - parcela registra “C” parc.č. 495/83 zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²

- B - LV - vlastnícke právo pre: p. A. S. i rod. P. i, nar. 30.11.1941, r.č. 41-61-30/105 v celosti

- C – LV – bez zmeny

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden osvedčený odpis bude zaslaný Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor za

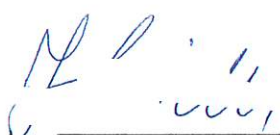
účelom vkladu vlastníckeho práva a po jednom exemplári obdrží každý účastník.

2. Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto zmluvy v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. (Notárskeho poriadku) v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva bola spísaná na Notárskom úrade JUDr. Iveta Grellová PhD., notár so sídlom v Nitre, Kupecká 8, ktorého účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane podpisovania prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. My, účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Pohraniciach, dňa 19.06. 2025

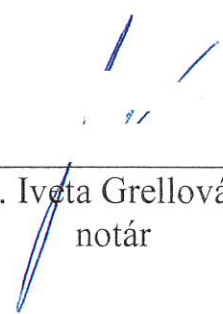

Obec Pohranice, zast.
starostom obce
Bc. Ladislavom Hajdu
predávajúci




p. Aurélia Süttöová
kupujúca

Ja, JUDr. Iveta Grellová PhD., notár so sídlom v Nitre, Kupecká 8, vyššie uvedenú plnú moc prijímam.

V Nitre dňa 19.06. 2025


JUDr. Iveta Grellová PhD.
notár

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Peter Lackó Ulica Južná 1134/32 95112 Ivanka pri Nitre ing.lacko.peter@gmail.com mobíl: 0904 573 522 IČO: 54 711 207				Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Pohranice
Kat. územie Pohranice		Číslo plánu 54711207-73/2024		Mapový list č. ZS-IX-20-11		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 495/83						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. Lackó Peter	Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. František Radinger	Dňa: - 3 -09- 2024	Číslo: G1-1573/2024	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosť súzodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o súdejnej katastrálnej	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 970		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

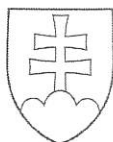


Doterajší stav																Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)												
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód									
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²														
2825		495/54		4514	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					495/54		4477	zast.pl. 22	doterajší												
											495/83		37	zast.pl. 22	S. 'ia r. Pl. í Pohranice č. 2.												
Spolu:				4514									4514														

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Ing. Peter Lackó el Pe-geo
Ulica Južná 32
951 12 Ivanka pri Nitre
tel. 0904 573 522
e-mail: ing.lacko.peter@gmail.com

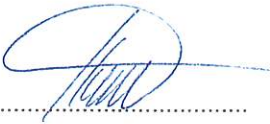


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Bc. Ladislav Hajdu**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt:
Pohranice, Slovenská republika, ktorého(jej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 511791/2025**.

Nitra dňa 19.06.2025




Natália Hlavačková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

