

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

OBEC POHRANICE	
19. SEP. 2018	
Príloha číslo: <i>14/2018</i>	Číslo zmluvy:
Príloha číslo:	Číslo zmluvy:

Predávajúci: **Obec Pohranice**
so sídlom Pohranice 185
951 02 Pohranice
IČO: 00 308 382
zastúpená starostom Bc. Ladislavom Hajdu

(ďalej v texte len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci: **Peter Urban**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom 951 02 Pohranice č. _____

(ďalej v texte len "Kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pohranice, okres Nitra**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na **LV č.1643** ako parcela registra „C“: parc.č.3114/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² v podiele 1/1 ďalej len ako „Nehnuteľnosť“.
- 1.2 Predmetom Zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pohranice, ako pozemok registra „C“: parc.č.3114/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² v podiele 1/1.

Hajdu

II.
Prejav vôle

- 2.1 Predávajúci prejavuje vôľu previesť (predať) nehnuteľnosť v podiele 1/1 za podmienok uvedených v Zmluve na Kupujúceho a súčasne Kupujúci prejavuje vôľu za podmienok uvedených v Zmluve nehnuteľnosť v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do výlučného vlastníctva.**

III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Nehuteľnosť je v sume 692,-€ (slovom šesťstodeväťdesiatdva eur), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky kupujúceho, bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, čo potvrdzujú účastníci svojim podpisom.**

IV.
Vyhlásenia Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:**
- a) má nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s tretou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a túto scudzovať,
 - b) nie je na Nehuteľnosti zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
 - c) na Nehuteľnosti neviaznu žiadne nedoplatky, ťarchy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,
 - d) na Nehuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
 - e) nie je vlastnícke právo Predávajúceho k Nehuteľnosti sporné, nie je predmetom sporu a Predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo Predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehuteľnosti, odstránení Nehuteľnosti, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie Nehuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehuteľnosti,
 - g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u Predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k Nehuteľnosti a vlastníctvo Nehuteľnosti nemá iné právne vady.

Handwritten signature

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:
- a) zostane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,
 - b) Nehnutelnosť nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie Nehnutelnosti ťarchami alebo právami tretích osôb.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Predávajúceho a Kupujúceho po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Harich

V Pohraniciach, dňa 19. 09. 2018 V Pohraniciach, dňa 19. SEP. 2018

Cyprus

OBEČ
III IIII
OCHRANICV

predávajúci

kuşu