

KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
15. NOV 2017	
44/17	

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúce:

- 1/ Rozália Babošová, rod. vá, nar. , trvale bytom 951 01 Štitáre, I
2/ Alžbeta Czaková, rod. vá, nar. , trvale bytom 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce,

a

kupujúca:

- 3/ Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. , trvale bytom Pohranice

I.

Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 203 ako parcela registra „C“: parc.č. 364/7 ttp o výmere 369 m² a to tak, že Rozália Babošová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Alžbeta Czaková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/4 vzhľadom k celku.

II.

Predávajúce touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/2 vzhľadom k celku kupujúcej Obci Pohranice prenechávajú. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcich v celosti ich podielov kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/2 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 1.845,- eur (slovom jedentisícosemstoštyridsaťpäť eur), t.j. 10,- €/m² a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy takto: Rozálii Babošovej bude vyplatená suma 922,50 eur a Alžbete Czakovej bude vyplatená suma 922,50 eur, čo účastníci, najmä predávajúce, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúce vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 7/2017 zo dňa 18.9.2017. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Návrh na zápis vlastníctva podá Obec Pohranice, ktorá aj zaplatí poplatky súvisiace so zmluvou a správny poplatok.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obce Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach dňa 15. NOV. 2017 2017

Predávajúce:

Kupujúca obec:

Rozália Babošová

Alžbeta Czaková

Podľa knihy na osvedčovanie č. _____
túto listinu pred Obcou Pohranice _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) _____
bytom _____
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
v Pohraniciach, dňa _____

Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. _____
túto listinu pred Obcou Pohranice _____
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) _____
bytom _____
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____
v Pohraniciach, dňa _____

Osvedčujúci pracovník

