

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi:

Predávajúca:

Obec Pohranice
IČO: 00308382
Pohranice č. 185
951 02 Pohranice
zastúpená Bc. Ladislavom Hajdu - starosta obce

OBEC POHRANICE	
Datum:	26. MÁJ 2017
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

(ďalej len ako „predávajúca“)

a

Kupujúci:

SOLUM, spol. s r.o.
IČO: 36 548 880
IČDPH: SK 2021683807
podľa Výpisu z obch. registra OS Nitra, odd.: Sro, vl. č. 13406/N
so sídlom: Clementisova 909/8
949 01 Nitra
zastúpená Petrom Brathom - konateľ

(ďalej len ako „kupujúci“)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Pohranice** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzané nehnuteľnosti

Predávajúca je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Pohranice** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 2825** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako **parc. č. 4159/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1742 m² v celosti.**

Geometrickým plánom č. 31-10/2016 vypracovaným Martinom Molnárom dňa 21.11.2016 a overeným Okresným úradom Nitra dňa 2.12.2016 pod č. 2495/2016 na obnovu pôvodného právneho stavu parcely reg. „E“ bola parc. č. 4159/2 zameraná, čím vznikli CKN parc. č. 3986/124 - orná pôda o výmere 116 m² a CKN parc. č. 2921/180 - orná pôda o výmere 333 m².

Predmetom prevodu je CKN parc. č. 3986/124 - orná pôda o výmere 116 m² a CKN parc. č. 2921/180 - orná pôda o výmere 333 m² v celosti.

čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu CKN parc. č. 3986/124 a CKN 2921/180 tak ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Podľa znaleckého posudku č. 7/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Mikla - znalec je cena prevádzaných pozemkov stanovená vo všeobecnej hodnote 0,55 €/m², slovom päťdesiatpäť eurocentov za meter štvorcový avšak predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných pozemkov v sume 10,- €/m² (slovom desať eur za meter štvorcový), čo predstavuje celkovú sumu za prevádzanú výmeru oboch prevádzaných parciel 449,00 m² v sume 4.490,- €, slovom štyritisícštyristodevät' desiat eur.

Túto kúpnu cenu a prevod predmetných pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.5.2017 jednohlasne hlasovaním všetkých prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa o čom svedčí predložená zápisnica z tohto zasadnutia.

Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim k rukám predávajúcej a to do pokladne Obecného úradu Pohranice pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť predávajúca a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

čl. IV.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu.

Predávajúca tiež prehlasuje, že bola informovaná kupujúcim, že na týchto prevádzaných parcelách v budúcnosti bude zrealizovaná stavba v súčinnosti s Granviou Construction, s. r. o. a to odpočívadlo pri rýchlostnej ceste R 1.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe na základe osobného oboznámenia sa s týmito parcelami a že tiež je oboznámený s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov, pričom sa dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúci.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností, kupujúci vstúpi dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a nehnuteľnosti preberie v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom jej podpísania obidvomi účastníkmi zmluvy, že vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúci povinný znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Pohranice:

A-LV: parc. č. 3986/124 - orná pôda o výmere 116 m²
parc. č. 3986/180 - orná pôda o výmere 333 m²

B-LV: SOLUM, spol. s r.o., IČO: 36 548 880, 949 01 Nitra, Clementisova 909/8, SR

Podiel: 1/1

C-LV: bez zápisu

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Pkn. vložky vlastníka	Listu	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
		Číslo		Druh pozemku	Výmera	D	k	m ²	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
		PK	Parcely KN - E KN - C										
2825		4159/2		1742		1	3986/124	116		(4159/2)	1293		doterajší
						2	2921/180	333	4159/2	3986/124	116		Obec Pohranice, Pohranice 185
						1			4159/2	2921/180	333		detto
						2							
Spolu :				1742				449			1742		
							Stav podľa registra C KN						
										3986/6	8242		doterajší
										3986/124	116		ako v právnom stave
										3986/125	1352		doterajší
										2921/47	52 1919		doterajší
										2921/180	333		ako v právnom stave
Spolu :				53 1962							53 1962		

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4222/98

A
4222/95

A
4222/90

A
4222/91

A
4222/85

A
4222/86

A
4222/80

A
4222/81

A
4222/75

A
4222/76

4222/70 ← A

A → 4222/71

4222/65 ← A

A → 4222/66

4222/60 ← A

A → 4222/61

4222/55 ← A

A → 4222/56

A
4222/51

A → 4222/52

A
4222/47

A → 4222/48

A
4222/43

A → 4222/44

A
4222/39

A → 4222/40

Γ
3986/6

Γ
4154/16

A
4156/2

n.m.

n.m.

-28.69-

① 3986/124 Γ

-26.86-

-0.60-

4.46

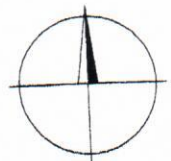
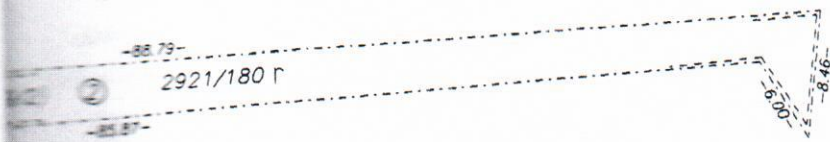
Γ
3986/125

n.m.

n.m.

Г
2921/47

ЗS-IX-20-14
ЗS-IX-20-18



Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/1997 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Martin Molnár súkromný geodet Klínčeková 31, 949 01 Nitra IČO : 44 213 531	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Pohranice
	Kat. územie	Pohranice	Číslo plánu	31-10/2016	Mapový list č.	Z.S. IX-20-14 Z.S. IX-20-18
GEOMETRICKÝ PLÁN					na obnovu pôvodného právneho stavu parcely reg. E č. 4159/2 (nové p.č. 3986/124, 2921/180).	

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 21.11.2016	Meno: Martin Molnár	Dňa: 21.11.2016	Meno: Ing. Rudolf Szombath
Práve hranice boli v prírode označené neboli stabilizované	Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 21.11.2016
Návrh podrobného merania (meracieho náčrtu) č. 547			Číslo: 2495/2016
Právnice bodov označených číslami v tomto meraní sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			