

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“) Dátum:

medzi zmluvnými stranami

OBEC POHRANICE

10-10-2014

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Daniel Nochta**, rodený Nochta

Dátum narodenia: 30.04.1990

Rodné číslo: 900430/6520

Trvale bytom: Vrbánska 8352/11, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, SR

Štátny občan: SR

OP číslo: ST318629

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK77 1100 0000 0026 1320 1234

(ďalej ako „Predávajúci“)

Podacie číslo:

39/14

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Pohranice**

Sídlo: Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice, SR

IČO: 00308382

DIČ: 2021252772

Zastúpený: Bc. Ladislav Hajdu - starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spolu aj ako „Zmluvné strany“.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2370, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pre okres: Nitra, obec: POHRANICE, katastrálne územie: Pohranice a to:

a) pozemok parcela registra „C“ s parc.č. 2426/54 o výmere 506m² druh pozemku: Orná pôda,

b) pozemok parcela registra „C“ s parc.č. 2426/55 o výmere 344m² druh pozemku: Orná pôda,

(ďalej ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci preukazuje výlučné vlastníctvo k Nehuteľnosti na základe výpisu z LV č. 2370, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pre okres: Nitra, obec: POHRANICE, katastrálne územie: Pohranice.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Nehuteľnosť, ktorá je Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne Nehuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jedna jednina).

Článok II.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť je Zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 1,- € (jedno euro), ďalej ako „**Kúpna cena**“. Kúpna cena je konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení Kúpnej ceny nasledovne: Kupujúci zaplatil Predávajúcemu Kúpnu cenu za Nehnutelnosť v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akýkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo neuhradenie Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho, má druhá Zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade, ak niektoré zo Zmluvných strán vznikne konaním druhej Zmluvnej strany, ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo neuhradenie Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho, akákoľvek škoda, je tá Zmluvná strana, ktorá tieto škody a oneskorenia spôsobila, povinná uhradiť poškodenej Zmluvnej strane všetky vzniknuté škody.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci poruší ustanovenie článku II. odsek 2. tejto Zmluvy, pričom Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu celú škodu vzniknutú z dôvodu porušenia tohto ustanovenia a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, podpíšu Zmluvné strany spoločne a príslušnému okresnému úrad, katastrálnemu odboru, ho podá Kupujúci bezodkladne, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpísanie tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne, konanie preruší alebo zastaví alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony ktomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho dozvedeli, tzn. Predávajúci je najmä povinný v tejto lehote vrátiť Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu a to na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z dôvodov vis major (napr. smrť účastníka a pod.) nemohol byť prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho uskutočnený, táto Zmluva má právne účinky aj na dedičov a práva a povinnosti z tejto Zmluvy sú predmetom dedičského konania.

Článok IV.

Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Nehnutelnosti a Kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy obhliadol a v takomto stave ho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, obmedzujúce alebo informatívne poznámky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nebude mať žiadne právo iná fyzická alebo právnická osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, resp. ktoré by malo za

následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neутajuje žiadne jemu známe vady na Predmete prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s Predmetom prevodu disponovať a že na ňom, ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne iné ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania a i.) práva titulom exekúcie a to ani v rámci poznámok. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúceho hrozili ohľadom Predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou Kupujúceho, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za Predávajúceho, inak zodpovedá za škodu.

6. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve za nepravdivé alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tejto Zmluve, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu bez obmedzenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

8. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy Zmluva od počiatku zaniká s výnimkou ustanovení upravujúcich práva a povinnosti Zmluvných strán po zániku Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie sa doručením v zmysle tejto Zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobné doručenie Zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, alebo v deň vrátenia zásielky s vyznačenou poznámkou „adresát neprevzal v odbernej lehote“, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu bydliska, prípadne novú adresu na doručovanie písomností.

Článok V.

Odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený užívať Nehnutelnosť odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

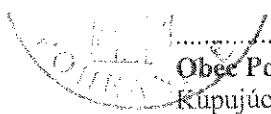
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a týmto momentom sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané. Účinky vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pohranice č. 8/2017 zo dňa 2.10.2017.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostane Predávajúci 1 vyhotovenie, Kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Poplatok za osvedčenie pravosti podpisov Predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí Predávajúci a správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Kupujúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých jej rovnopisoch podpisujú.

V Pohraniciach, dňa 10.10 2017

V Pohraniciach, dňa 10.10 2017

.....
Daniel Nochta
Predávajúci
(osvedčený podpis)

.....
 **Obec Pohranice**
Kupujúci
v.z. Bc. Ladislav Hajdu - starosta obce