

Notársky úrad - JUDr. Zuzana Svrčková

notár so sídlom v Nitre

adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra

(tel.: 037/6511115, e-mail: zuzana.svrckova@notar.sk)

N 104/2015

OBEC POHRANICE

Dátum:

22. APR. 2015

Podacie číslo:

Číslo spisu:

16/2015

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Kúpna zmluva

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1) **Obec Pohranice so sídlom Pohranice 185, 951 02 Pohranice, IČO: 00 308 382**, v mene ktorej koná starosta obce: Bc. Ladislav Hajdu, nar. trvale bytom 951 02 Pohranice

ako „predávajúca“,

&

- 2) **Albert Kondé (rod. , nar.**
ženatý, trvale bytom 951 02 Pohranice
a manž.

- 3) **Marta Kondéová rod. nar. .**
vydatá, trvale bytom 951 02 Pohranice

ako „kupujúci“,

**o prevode pozemku nachádzajúceho sa v Obci Pohranice,
kat. územie P o h r a n i c e .**

I)

Predávajúca Obec Pohranice so sídlom Pohranice 185, 951 02 Pohranice, IČO: 00 308 382 (ďalej len ako „Obec Pohranice“), v mene ktorej koná starosta obce Bc. Ladislav Hajdu, je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Pohranice, **kat. územie Pohranice**, zapísaného u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1643** ako parcely registra „C“ - **parc.č. 3114/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m² pod B/1 v celosti.

II)

Predávajúca Obec Pohranice, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Ladislav Hajdu, odpredáva v celosti pozemok opísaný v bode I) tejto zmluvy kupujúcim Albertovi Kondéovi a manž. Marte Kondéovej rod. Gálovej a do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov im ho aj odovzdáva.

III)

Kupujúci Albert Kondé a manž. Marta Kondéová rod. Gálová, odkupujú od predávajúcej Obci Pohranice v celosti pozemok opísaný v bode 1) tejto zmluvy a do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ho aj preberajú.

IV)

Hodnota prevádzaného pozemku bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže ako „najvyššia ponúknutá cena“ sumou 2.094,40 € (slovom dvetisícdeväťdesiatštyri eur + štyridsať eurocentov) (ďalej len ako „**kúpna cena**“).

Kúpna cena bola vyplatená predávajúcej Obci Pohranice v celosti pri podpísaní kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pohranice, čo starosta Obce Pohranice Bc. Ladislav Hajdu vlastnoručným podpisom tejto listine potvrdzuje.

V)

Zámer Obce Pohranice odpredať pozemok označený v bode I) tejto zmluvy ako majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený „Uznesením“ Obecného zastupiteľstva č. 1/1/2014 zo dňa 11.12.2014 a uverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 12.12.2014 spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo „Uznesením“ č. 1/2015, bod č. 3, písm. G z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2015 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Pohranice - pozemku označeného v bode I) tejto zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže v celosti do vlastníctva kupujúcich Alberta Kondého a manž. Marty Kondéovej rod. Gálovej za kúpnu cenu 2.094,40 € (slovom dvetisícdeväťdesiatštyri eur + štyridsať eurocentov).

VI)

Predávajúca Obec Pohranice, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Ladislav Hajdu, vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom opísaným v bode 1) tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať a toto jej právo nie je ničím obmedzené, že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a v disponovaní s ním.

Kupujúci Albert Kondé a manž. Marta Kondéová rod. Gálová vyhlasujú, že im je právny stav predmetu kúpy známy z predložených listín (výpis z listu vlastníctva č. 1643 pre kat. územie Pohranice, informatívna kópia z mapy) a faktický stav predmetu kúpy im je známy z osobne vykonanej ohliadky.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci Albert Kondé a manž. Marta Kondéová rod. Gálová vstupujú do užívania predmetu kúpy dňom podpísania kúpnej zmluvy.

VII)

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnú účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcich prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Pohranice do príslušného listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov.

Účastníci zmluvy **spĺnomocňujú JUDr. Zuzanu Svrčkovú**, notára so sídlom v Nitre, adresa: Coboriho 1, 949 01 Nitra, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností im Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania.

VIII)

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej budú hradíť podľa dohody jej účastníkov v celosti kupujúci.

IX)

Každý účastník zmluvy obdrží jej jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností.

X)

Účastníci zmluvy vlastnoručnými podpismi na tejto listine potvrdzujú, že udelili súhlas s použitím ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

XI)

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 13.04.2015

Predávajúca:

.....
OBEC POHRANICE



Kupujúci:

.....
Albert Kondé v.r.

.....
Marta Kondéová v.r.