

09. DEC. 2017

KÚPNA ZMLUVA

14/18

Č. 5-0 spisu:

Výdavok:

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci :

1/ **Obec Pohranice**, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. 9, trvale bytom 951 02 Pohranice

a

kupujúci:

2/ **Michal Hanák, rod. Hanák**, nar. Močenok, Rokošová

, trvale bytom 951 31

3/ **Júlia Pindesová, rod. Pindesová**, nar. Pohranice

5, trvale bytom 951 02

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Pohranice, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1643 ako parcely registra „C“: parc.č. 3114/27 zast. plochy a nádvoria o výmere 3132 m², parc.č. 3114/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 171 m², v celosti.

GP č. 80/2017 boli z parc.č. 3114/27 a 3114/25 novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 3114/27 zast. plochy a nádvoria o výmere 2976 m², parc.č. 3114/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 285 m² a parc.č. 3114/51 zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m².

II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 3114/25 zast. plochy a nádvoria o výmere 285 m² a parc.č. 3114/51 zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m² zamerané GP č. 80/2017 predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 vzhľadom k celku. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti kupujú a za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 2.217,06 eur (slovom dvetisícdeväťsedem eur 06 centov), t.j. 6,78 €/m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice schválilo zámer prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí Uznesením č. 7/2017 zo dňa 18.9.2017 a prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí Uznesením č. 8/2017 zo dňa 2.10.2017. Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

- 2 -

VI.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, kupujúci kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Pohranice vlastnícke právo v prospech kupujúcich.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach, dňa 08.12.....2017

Predávajúca obec:



Kupujúci:

Michal Hanák

Júlia Pindesová