

DODATOK
K zmluve č. 5/2021
o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEČ POHRANICE
Štatutárny zástupca:	Bc. Ladislav Hajdu
IČO:	00308382
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	SK33 5600 0000 0009 8517 0003
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:	Bc. Ladislav Hajdu

Nájomca:	Ing. Daniel Benko
Sídlo firmy:	Veľký Lapáš 319, 951 04
IČO:	32 752 733
Rodné číslo:	
Činnosť povolená na základe:	č. ZO-2004/00842-2 zo dňa 04.02.2004
Miesto prevádzky:	Budova MFK Pohranice č. 453

Mení sa článok 2, článok 3, článok 4 a článok 5.

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti /nebytových priestorov/, prenájom nebytových priestorov, ktorého vlastníkom je prenajímateľ Obec Pohranice a ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MFK Pohranice so súp. č. 453 a ktoré bude slúžiť za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou Caffé Play. Vnútoraná prenajímaná plocha predstavuje spolu **30,94m²**.

Čl. 3
Účel užívania

1. . Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako reštauračné, spoločenské, skladové a ostatné priestory:
 - reštauračné, predajné priestory..... 14,26 m²
 - skladové priestory.....9,97 m²
 - spoločenské priestory6,71 m²
- 2 Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovných činností:
 - umožniť nájomcovi poskytovanie predaja alkoholických a nealkoholických nápojov na priamu konzumáciu
 - predaj , prevádzkovanie hier na zábavných, stávkových a hracích automatoch

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na základe **Uznesenia č. 288/25 zo dňa 25.marca 2025** na dobu určitú a to:

od 1. januára 2022 do 31. decembra 2026

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj pred uplynutím času z nasledovných dôvodov:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca, napriek písomnému upozorneniu porušuje poriadok a pokoj v prenajatých priestoroch
- c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmenách stavby
- d) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- e) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac v zmysle odsek 3 čl. 5 Nájomnej zmluvy.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím času z nasledovných dôvodov:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhl.č. 585/1990 Zb. a uznesenia OZ č. 130 zo dňa 16.12.2019 nasledovným spôsobom:

reštauračné, kancelárske, predajné priestory	24,00 €/m ²
výrobné, dielenské, skladové priestory	24,00 €/m ²
spoločenské, kultúrne priestory	24,00 €/m ²

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

reštauračné, predajné priestory.....	14,26 m ² x 24,00 € = 342,24 €
skladové priestory.....	9,97 m ² x 24,00 € = 239,28 €
spoločenské priestory	6,71 m ² x 24,00 € = 161,04 €

Nájomné spolu

742,56 €

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrt'rok vopred, vždy do 15-eho dňa príslušného štvrt'roka poukazovať na účet prenajímateľa štvrt'ročné nájomné vo výške **185,64 €**.

V Pohraniciach, dňa 26. marca 2025

Prenajímateľ:

Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce



Nájomca:

Ing. Daniel Benko

Ing. Daniel Benko
951 04 Veľký Lapáš 319
IČO: 32 752 733 DIČ: 1030602427
č. živ. reg.: 403 - 9363