OPAKOVANÁ ZMLUVA
o prenájme bytu

uzatvorená dňa 14. septembra 2023 v Pohraniciach medzi:

1. Prenajímateľom :

	OBEC POHRANICE
Sídlo:	**Obecný úrad**
	Pohranice 185, 951 02
IČO:	**308382**
DIČ:	**20201252772**
Bankové spojenie:	**Prima Banka Slovensko a.s. v Nitre**
Číslo účtu:	**SK82 5600 0000 0009 8517 3001**
Zastúpená:	**Bc. Ladislavom Hajdum – starostom obce**

(ďalej len ako **„prenajímateľ"** v príslušnom gramatickom tvare) a

2. Nájomcom:

Meno a priezvisko:	**Jaroslav Brath**
Rodné číslo:	
Bydlisko:	**Pohranice**

(ďalej len ako **„nájomník"** v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne len ako **„účastníci"** alebo **„zmluvné stany"**)

Článok I.
Preambula

1.1 Opakovaná nájomná zmluva upravuje nájom bytu v bytovom dome zhotoveného prostredníctvom príspevkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len ako **„Zmluva"**).

1.2 Zmluva je uzatvorená podľa:

a) ust. §685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,b) ust. §5 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Pohranice 2/2016 zo dňa 29.februára 2016, ktoré nadobudlo účinnosť 15.marca 2016 a ktoré bolo vydané v súlade s ust. §9 a nasl. Zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zákona č. 443/2010 O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ako aj Opatrenia Ministerstva financií SR z 23. Apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácií cien nájmu bytov v znení Opatrenia č. 02/R/20011 (ďalej len ako **„Všeobecne záväzné nariadenie obce"**).

Článok II.
Predmet nájmu

2.1. **Predmetom nájmu je:**

- byt č. :	**5 Blok D – 2 nadzemné podlažie**
- so súpisným číslom:	**496**
- na parcele:	**1727/33**

(ďalej len ako **„predmet nájmu"**)

2.2. K bytu špecifikovanému v bode 2.1. tohto článku Zmluvy prislúcha vonkajšie parkovacie státie nachádzajúce sa mimo Bytového domu na parc. reg. „C" KN č. 1805/10 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m2, pre kat. územie Pohranice, ktoré je oprávnený užívať výlučne nájomník/nájomníci a osoby žijúce s ním/nimi v spoločnej domácnosti a to výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla.

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto Zmluvy nájomníkovi predmet nájmu, aby ho nájomník počas trvania nájomného vzťahu užíval.
3.2. Spolu s nájomníkom majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti a uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.
3.3. Opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva v akom tento nájomník preberá a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a úhrad za plnenia spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok IV.
Doba nájmu

4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomníkovi predmet nájmu do užívania na dobu **určitú** a to:
od **15. septembra 2023** a **ukončuje** sa dňom **14. septembra 2026.**

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ je povinný nechať nájomníkovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomníkovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
5.3. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomníka so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu, ktorý je predmetom nájmu a iné podstatné zmeny v byte, ktorý je predmetom nájmu, iba so súhlasom nájomníka. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomník povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5.5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne uskutočňovať výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, zaraďovať byt, ktorý je predmetom nájmu, do príslušnej kategórie a pre jednotlivé kategórie určovať príslušné sadzby nájomného a úhrady za plnenia spojených s ich užívaním, ako aj sadzby za základné a ostatné vybavenie bytu, ktorý je predmetom nájmu.
5.6. Prenajímateľ je povinný uskutočniť vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia.
5.7. Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie finančnej zábezpeky podľa IX. tejto nájomnej zmluvy na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, iného bytu alebo spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, použiť tieto prostriedky z finančnej zábezpeky v rozsahu dlžnej sumy a to do úplného vyčerpania finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka však musí byť následne doplnená do pôvodnej výšky a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa čerpania finančnej zábezpeky.
5.8. Po skončení doby, na ktorú bola uzavretá Zmluva je prenajímateľ povinný opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomníkom, ak nájomník o to požiada najneskôr do dvoch mesiacov pred skončením doby nájmu a ak nájomník naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzatvorenie Zmluvy podľa VZN obce. Prenajímateľ

ná počas platnosti Zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté podľa čl. VII. Zmluvy.
5.9. Prenajímateľ a ním poverené osoby, je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomník predmet nájmu užíva riadne a či riadne požíva plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj za účelom vykonania opráv, ktoré znáša prenajímateľ a nájomník je povinný tento prístup prenajímateľovi a ním povereným osobám umožniť v súlade s §18 ods. 1 Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Článok VI.
Práva a povinnosti nájomníka

6.1. Nájomník a osoby, ktoré žijú s nájomníkom v spoločnej domácnosti a sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy majú právo užívať predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia Bytového domu), ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
6.2. Po skončení doby, na ktorú bola uzatvorená táto Zmluva, má nájomník právo na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy, avšak len v prípade, že naďalej preukázateľne spĺňa podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce.
6.3. Nájomník je povinný predmet nájmu užívať nepretržite.
6.4. Nájomník je povinný predmet nájmu užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
6.5. Nájomník nie je oprávnený dať predmet nájmu ani jeho časť do nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6.6. Nájomník nie je oprávnený uskutočniť ani akúkoľvek inú dispozíciu s bytom (výmena bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6.7. Nájomník je povinný počnúc účinnosťou tejto opakovanej nájomnej zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné ako aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu (najmä úhrady za dodanie médií- elektrina, plyn, vodné, stočné a pod.) podľa článku VII. tejto Opakovanej nájomnej zmluvy a podľa Evidenčného listu.
6.8. Nájomník je povinný vykonávať všetky drobné opravy v byte súvisiace s užívaním, pričom náklady stým spojené ako aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva nájomník hradí sám.
6.9. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva sa na účely tejto Opakovanej nájomnej zmluvy vykladá v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6.10. Ak sa nájomník nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, prenajímateľ má právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení na svoje náklady sám a požadovať od nájomníka náhradu, ktorú je nájomník povinný uhradiť.
6.11. Nájomník je povinný pri výkone svojich práv dbať na to, aby sa v Bytovom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce nájomníkovi, ostatným nájomníkom a iným osobám žijúcim v Bytovom dome nerušený výkon ich práv.
6.12. Nájomník je povinný uhradiť v plnej výške závady a poškodenia, ktoré v byte, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto Opakovanej zmluvy, v inom byte alebo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu spôsobí sám alebo s ním bývajúci. Ak nájomník nesplní túto svoju povinnosť, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomníka poškodenia odstrániť a požadovať od nájomníka náhradu, ktorú je nájomník povinný uhradiť, alebo na náhradu závad a poškodení použiť prostriedky z finančnej zábezpeky.
6.13. Nájomník nie je oprávnený vykonávať v byte podstatné zmeny a stavebné úpravy, ktorými sa rozumie aj napr. úprava balkónov, fasády Bytového domu, osádzanie, pripevňovanie parabol satelitov a iných technických zariadení na balkón alebo vonkajší priestor, fasádu Bytového domu alebo akékoľvek iné úpravy, zmeny, zásahy, ktoré narušujú vzhľad, funkčnosť a charakter Bytového domu a to bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, že pri vykonávaní stavebných úprav bude spôsobená škoda je nájomník povinný uhradiť v plnej výške.

6.14. Nájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6.15. Nájomník berie na vedomie, že za škodu spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu zodpovedá v rovnakom pomere spolu s ostatnými nájomníkmi Bytového domu s výnimkou prípadov kedy sa preukáže zavinenie konkrétnej osoby.
6.16. Nájomník je povinný vykonávať spolu s nájomníkmi ostatných bytov v Bytovom dome: upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu.
6.17. Nájomník je povinný vykonávať spolu s nájomníkmi ostatných bytov Bytového domu, ako je: starostlivosť o verejnú zeleň a údržbu chodníkov počas zimného obdobia.
6.18. Nájomca berie na vedomie , že v byte, ktorý je predmetom nájmu sa môžu držať zvieratá len po predchádzajúcej písomnej žiadosti nájomcu a po písomnom odsúhlasení prenajímateľa. Ak nájomca bude v byte držať domáce alebo iné zviera bez súhlasu, bude sa to považovať za porušenie podmienok nájomnej zmluvy, s tým, že prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah na základe výpovede.

Článok VII.
Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

7.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako aj výška úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Opakovanej zmluvy. Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
7.2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrada za plnenia s užívaním predmetu nájmu je nájomník povinný uhrádzať na bankový účet prenajímateľa číslo IBAN: **SK82 5600 0000 0009 8517 3001, BIC: KOMASK2X, vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s.**
7.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomník povinný uhrádzať mesačne za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do posledného dňa tohoktorého kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.
7.4. Nájomník je povinný uhradiť prípadný nedoplatok zistený pri vyúčtovaní záloh a skutočných nákladov do 15 dní po tom, čo mu bola výška nedoplatku zo strany prenajímateľa oznámená.
7.5. Ak nájomník nezaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľa poplatok z omeškania podľa ustanovenia § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomník berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ust. § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7.6. V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo výšku nájomného jednostranne zmeniť bez predchádzajúceho súhlasu nájomníka.
7.7. Výšku mesačných zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo jednostranne zvýšiť bez súhlasu nájomníka, ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre určenie výšky úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.
7.8. Zmenu výšky nájomného a zmenu výšky zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá dáva právo prenajímateľovi tieto zmeny vykonať.
7.9. V prípade zmeny výšky nájomného alebo zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bude prenajímateľom táto zmena zachytená v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Opakovanej zmluvy.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

8.1. Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto Opakovanej zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bolo jeho trvanie podľa článku IV. tejto Zmluvy obmedzené.

8.2. Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto Opakovanej zmluvy je možné kedykoľvek počas jeho trvania ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý bude v tejto dohode o zániku zmluvného vzťahu výslovne určený.
8.3. Zmluvný vzťah medzi účastníkmi tejto Opakovanej zmluvy je možné počas jeho trvania ukončiť na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu a dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.
8.4. Nájomník môže Opakovanú zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu. Nájom bytu sa v tomto prípade skončí posledným dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď podnájomníka doručená prenajímateľovi.
8.5. Nájomný vzťah k bytu zaniká výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomník:
a) nespĺňa podmienky zákona Všeobecne záväzného nariadenia,
b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace,
c) nájomník, alebo ten kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v bytovom dome,
d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka alebo prenajímateľa na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomník alebo ten kto s ním býva sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome,
e) neužíva byt bez vážnych dôvodov- nevie preukázať užívanie bytu,
f) bez súhlasu prenajímateľa ubytuje v predmetnom byte iné osoby,
g) osobitným výpovedným dôvodom vzhľadom k naplneniu cieľa a výstavby alebo kúpy nájomných bytov v obci Pohranice t. j. k stabilizácii rodín s dieťaťom alebo viacerými deťmi vo veku do 15 rokov a tým stabilizácii Materskej školy a Základnej školy v Pohraniciach je aj skutočnosť, že dieťa nájomníka alebo toho, kto s ním býva v pridelenom byte bude navštevovať predškolské zariadenia alebo základnú školu mimo územia obce Pohranice. V mimoriadnych prípadoch o výnimke z tohto výpovedného dôvodu rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Pohraniciach.
8.6. Nájomný vzťah sa pri výpovedných dôvodoch uvedených v bode 8.5. 1 písm. a) až f) tohto článku Opakovanej zmluvy končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi. Nájomný vzťah sa pri osobitnom výpovednom dôvode uvedenom v bode 8.5. písm. g) tohto článku Opakovanej zmluvy končí posledným dňom tretieho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomníkovi. Za dátum doručenia zásielky sa považuje aj posledný deň možnosti vyzdvihnutia uvedenej zásielky určenej príslušným doručovacím úradom.
8.7. Ak sa nájom skončí, je nájomník povinný vrátiť predmet nájmu vyprataný v riadnom stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je nájomník povinný prenajímateľovi uhradiť náklady vynaložené na opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8.8. Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný uhradiť nájomníkovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomník vykonal na predmete nájmu. V prípade, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu nájomca nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

9.1.Finančná zábezpeka prijatá v súlade s § 5 ods. 1 písm. e) Výnosu MV a RR zo dňa 7.12.2006 č. V-2006 bude slúžiť na zabezpečenie prípadných úrad podľa § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z. z. (Výnos č. V-2006 zo dňa 4.12.2006 bol zákonom č. 443/2010 Z. z. zrušený).V prípade novo uzatvorených nájomných zmlúv finančná zábezpeka bude inkasovaná v súlade s § 12 ods. 7 zákona 443/2010 Z. z. Pri opakovanej nájomnej zmluve sa zábezpeka nevracia.

9.2.V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške. a to do 30 dní od skončenia nájmu.
9.3.V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na splácanie nájomného, úhrady za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej o znížení finančnej zábezpeky o sumy, ktoré boli prenajímateľom použité na splácanie nájomného, úhrady spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Opakovej zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
10.2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.
10.3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto Opakovanej zmluve formou doporučenej listovej zásielky alebo osobne. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane adresu na doručenie odlišnú od adresy uvedenej v tejto Opakovanej zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň uloženia nedoručenej zásielky na pošte. Za riadne doručenú zásielku v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi sa považuje aj zásielka, ktorú odmietla zmluvná strana prevziať. Prevzatie písomnosti doručovanej osobne sa zaväzuje zmluvná strana- adresát potvrdiť na jej rovnopise alebo fotokópii druhej zmluvnej strane- odosielateľovi.
10.4. Opakovaná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár Opakovanej zmluvy.
10.5. Opakovanú zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Opakovanej zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č. 1 Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb
10.7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto Opakovanej zmluvy je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.
10.8. Podpísaný nájomník podpisom tejto Opakovanej zmluvy vyjadruje na základe ust. §11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy a to v rozsahu osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, pričom odvolanie tohto súhlasu počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nie je možné.

V Pohraniciach, 14. septembra 2023

Prenajímateľ:

Obec Pohranice
Bc. Ladislav Hajdu

OBEC POHRANICE

Nájomník:

Brath Jaroslav