

Obec Jelenec

Číslo: SP o41/2014-003-Ing.Tá

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

O.V Nitre dňa 14.02.2014	
Dátum:	14.2.2014
Podacia číslo:	41/2014
Prílohy/listy:	1

Vec: Oznámenie o zahájení územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 22.01.2014, s doplnením dňa 14.02.2014, podal navrhovateľ: **Obec Pohranice**, so sídlom **Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice 185 IČO 00 308 382** (ďalej len „navrhovateľ“), na Obci Jelenec žiadosť na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby) a využívaní územia, stavby:

„Chodníky Pohranice“ - katastrálne územie Pohranice -

v rozsahu stavby:

SO 01 Chodníky

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- Výstavba nových chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v Obci Pohranice, okrem úsekov, v ktorých sú chodníky vybudované – výstavba zahŕňa nový chodník pozdĺž cesty III/06434 v smere na Štitáre a Malý Lapáš, pozdĺž cesty III/0653 v smere na Host'ovú a pozdĺž cesty III/0655 v smere na Dolné Obdokovce;
- V rámci stavby sa vybudujú chodníky, osadí sa prídlažba, vyhotovia sa vjazdy do dvorov a spevnená plocha pred pohostinstvom, osadí sa trvalé dopravné značenie, rozšíri sa verejné osvetlenie komunikácie a vyhotoví sa konečná úprava terénu. Pred začatím výstavby sa zrealizujú zemné práce pre spodnú stavbu chodníka – odkopávka zeminy, zarezanie asfaltovej vrstvy, vybúranie jestvujúcich vjazdov a priepustov pod nimi
- Konštrukcia chodníkov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; Chodníky budú zo strany zelene lemované betónovými parkovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu; v úsekoch kde je chodník umiestnený vedľa vozovky, sa osadí pozdĺž jestvujúcej vozovky - medzi vozovku a chodník, prídlažba z betónových dosiek uložených v lôžku z betónu. V mieste vybúraných vjazdov do dvorov sa vybudujú nové vjazdy - konštrukcia vjazdov bude rovnaká – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, kameniva spevneného cementom a štrkopiesku; vjazdy budú lemované obrubníkmi, cez vjazdy ktorých napojenie bude na cestu III/06434 sa vybudujú odvodňovacie žľaby s prepadovou mriežkou
- Spevnená plocha pred pohostinstvom bude na mieste vybúranej betónovej plochy, od objektu až po vozovku cesty III/0653; konštrukcia spevnenej plochy – zámková dlažba uložená na lôžku z piesku, podkladnom betóne a štrkopiesku
- Odvodnenie chodníkov a spevnenej plochy bude cez navrhované uličné vpuste do navrhovanej dažďovej kanalizácie (SO 02, SO 03)

SO 02 Dažďová kanalizácia

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- V súvislosti s výstavbou chodníkov budú niektoré jestvujúce rigoly a priekopy odstránené a nahradené dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných chodníkov, vjazdov a spevnenej plochy a prínaľiacich úsekov komunikácie; odvedenie dažďových vôd z dotknutého územia bude gravitačné; stoky budú zaústené do jestvujúcich priepustov, priekop a kanalizácie; pred zaústením stoky do kanalizácie bude osadený lapač splavením
- V rámci stavby sa vybuduje dažďová kanalizácia z rúr PVC DN 1000, 500, 400, 300, v celkovej dĺžke 856,0 m; 19 ks uličných vpustí a prípojky z rúr PVC DN 200 v celkovej dĺžke 32,50 m

SO 03 Rekonštrukcia priepustov

- parcelné číslo: líniová stavba; katastrálne územie: Pohranice
- Rekonštrukcia jestvujúcich priepustov popod cestu III/0653 a III/0655, vrátane úpravy odvodňovacích priekop pred a za priepustmi; priepusty sú vyústené do jestvujúcich odvodňovacích priekop a následne do potoka
- V rámci stavby sa vybúra príslušná časť vozovky a jestvujúce priepusty, zrealizujú sa zemné práce - výkop rýh pre priepusty a odkopávka pre odvodňovacie priekopy, železobetónové rúry priepustu budú osadené do lôžka z betónu a štrkopiesku, vyhotovia sa betónové čelá priepustu, pred vtokom a na výtoku z rúrového priepustu sa z oboch strán spevní odvodňovacia priekopa. Po vybudovaní rúrových priepustov sa vyspraví konštrukcia vozovky

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: **Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra**, v termíne: jún 2013).

parcelné číslo: **líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania** (§ 36 ods. 4, § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona v návaznosti na § 4 ods. 1 písmeno c) vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a popisom územia)

katastrálne územie: **Pohranice**
ku ktorým má: podľa § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – **predmetná stavba je stavbou, ku ktorej možno podľa § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona, pozemok vyvlastniť**

účel stavby: **inžinierska stavba** – chodník (§ 43a ods. 3 písmeno a) stavebného zákona)
charakter stavby: **stavba trvalá**
navrhovateľ: **Obec Pohranice, so sídlom Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice 185 IČO 00 308 382**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby v mierke M 1:2000 (spracovateľ: **Ing. Jana Verešová, Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra**, v termíne: jún 2013), ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia – k verejným vyhláškam na tabuli oznamov a internetovej stránke .

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využívaní územia.

Obec Jeleneč, ako príslušný a určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby **účastníkom konania** (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo).

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom Obce Pohranice a podľa záväznej časti Územného plánu Obce Pohranice je verejnoprospešnou stavbou.

Vzhľadom na uvedené, keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.**

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **určuje**, že účastníci územného konania **môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania, ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Obce Pohranice, resp. na internetovej stránke Obce Pohranice.

V rovnakej lehote, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány**. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad, podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

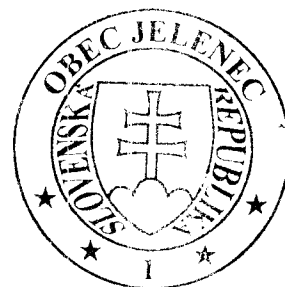
Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na prízemí MsÚ v Nitre, v Klientskom centre služieb - *v pondelok, utorok a štvrtok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, v stredu od 8⁰⁰ do 16⁴⁵, v piatok od 8⁰⁰ do 13⁴⁵*, prostredníctvom službukonajúceho pracovníka oddelenia stavebného poriadku - *č. telefónu klientskeho centra: 037/65 02 134* a u vybavujúceho pracovníka – **Ing. Tomková, č. telefónu: 037/65 02 335**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice a zverejnené na internetovej stránke Obce Pohranice www.pohranice.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Známym účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.



Ladislav Púchovský
starosta obce



Doručí sa známym účastníkom konania – k oznámeniu č.: SP o41/2014-003-Ing.Tá - 14.02.2014:

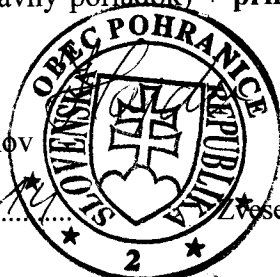
1. Obec Pohranice, p. starosta, Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice
2. Mária Brathová, Pohranice 343, 951 02 Pohranice
3. Ing. Viktor Macek, Novozámocká 66/76, 949 01 Nitra

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)) – k oznámeniu č.: SP o41/2014-003-Ing.Tá - 12.02.2014:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + **príloha k verejným vyhláškam** – situačný výkres stavby v mierke M 1: 2000

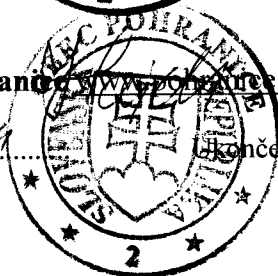
4. **Obec Pohranice** – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa: 14.02.2014 Zvesené dňa:



5. **Internetová stránka - Obec Pohranice** www.pohranice.sk

Zverejnené dňa: 14.02.2014 ukončenie zverejnenia dňa:



Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Obec Pohranice, Obecný úrad Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice - Referát dopravy a cestného hospodárstva
7. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II, č. 8, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

20. Obec Jelenec, p. starosta, *per 201 dňa 14.2.2014*

