

Zmluva o dielo
č. 01/10/2012
o zhotovení stavby podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ : BFK spol. s r.o.
so sídlom : Pohranice 343
951 02 Pohranice
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
Oddiel: Sro, vložka č. 2420/N
Zastúpený : Ing. Baltazár Brath, konateľ
IČO, DIČ, IČ DPH : 34 143 980, 2021247954, SK2021247954
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Nitra
Číslo účtu : 0234773823/0900
Tel./fax : 0903 514 412
Email : bfk@wmx.sk

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Obec Pohranice
so sídlom : Obecný úrad
Pohranice 185
951 02 Pohranice
Zastúpený : Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce
IČO, DIČ : 00308382, 2021252772
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0985170003/5600
Email : st.pohranice@mail.t-com.sk

OBEC POHRANICE	
Dátum: 13.12.2012	
Podacie číslo:	Číslo sp.: 51/2012
Prilohy/listy:	Vybavuje:

ČI. 2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – zhotoví stavbu : „ Rekonštrukciu miestnych chodníkov, časť „Pri soche Sv. Jána“ a „Pri soche Sv. Vendelína“ v rozsahu podľa odsúhlaseného rozpočtu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.1. Vykonanie diela – zhotovenie stavby

2.1.1. Dielo bude realizované podľa TP a noriem, platné pre jednotlivé práce a konštrukcie.

2.1.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením diela a odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu vo výške a termíne platieb podľa tejto zmluvy.

2.1.3. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaná zápisnica s uvedením rozsahu a kvality zhotoveného diela.

- 2.1.4. Súčasťou odovzdania diela zo strany zhotoviteľa budú atesty, revízne správy a protokoly, ktoré bude objednávateľ, ako investor potrebovať ku kolaudácii stavby podľa stavebného zákona, vrátane jedného vyhotovenia projektu stavby so zakreslením skutočného vyhotovenia stavby.

ČI. 3. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termínoch a to :
Začatie : do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa bodu 10.1. tejto zmluvy.
Dokončenie : do 60 dní od začatia.
- 3.2. Dobu výstavby sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať za podmienky, že objednávateľ umožní zahájenie výstavby t.j. odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do - týždeň pred zahájením prác.
- 3.3. Podmienkou času plnenia podľa tejto zmluvy je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy po celý čas, po ktorý bude objednávateľ meškať so spolupôsobením.
- 3.4. V prípade, že dôjde k zmene resp. predĺženiu dohodnutej doby realizácie diela z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia, prípadne cenu plnenia, ak predĺženie doby realizácie bude mať na cenu dopad. (Zabezpečenie stavby počas prerušenia prác, náklady na udržiavanie zariadeného staveniska.)

ČI.4. CENA

- 4.1. Cena predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 4.2. Za splnenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú cenu a to :

cena bez DPH	:	8880,60 EUR
DPH 20%	:	1776,12 EUR
Cena s DPH	:	10 656,72 EUR

- 4.3. Zmluvné strany upresnia dohodnutú cenu predmetu tejto zmluvy o cenu navyš prác, oproti Rozsahu predmetu zmluvy podľa ČI.2 zmluvy, požadovaných objednávateľom, zápisom do stavebného denníka, resp. inou písomnou formou. To platí aj v prípade, že potreba navyš prác oproti rozsahu predmetu zmluvy bola vyvolaná realizáciou diela, pri čom rozsah a cena takýchto navyš prác bude zmluvnými stranami vopred odsúhlasená.
Nová cena bude stanovená na základe :

- a) prepočtu nákladov za skutočne prevedené práce. Náklady sa stanovujú tak, že výmery navyš prác budú vynásobené jednotkovými cenami dohodnutými v tejto zmluve. Výmery prác, ktoré sa v budúcnosti môžu vyskytnúť a ktorých cena nebola pri podpise tejto zmluvy dohodnutá, budú vynásobené jednotkovými cenami podľa cenníkov používaných zhotoviteľom bez ďalších prirážok, dani a cla.
- b) odpočtu nákladov za nere realizované práce tak, že výmery nere realizovaných prác sa vynásobia jednotkovými cenami, dohodnutými v tejto zmluve

- 4.4. V prípade zvýšenie cien vstupných materiálov, dodávok a energii počas výstavby o viac ako 3% budú adekvátne upravené aj jednotkové ceny dotknutých položiek v rozpočte. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi potrebné podklady o zvýšení jednotlivých cien.

ČI.5. SPÔSOB A FORMA PLNENIA

- 5.1. Fakturácia bude realizovaná mesačnou faktúrou vystavenou zhotoviteľom na základe priloženého súpisu prevedených prác, ktorý potvrdí stavebný dozor objednávateľa, čím sa umožnené zhotoviteľovi vystaviť faktúru a začína plynúť lehota splatnosti podľa bodu 5.4. tejto zmluvy.
- 5.2. V prípade, že objednávateľ faktúru za príslušný mesiac v lehote splatnosti nezaplatí a ani ju nevráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, zaplatí zhotoviteľovi úrok vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady faktúry a tento jeho postup sa bude považovať za omeškanie objednávateľa so spolupôsobením v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy a po dobu meškania úhrady príslušnej faktúry prestane plynúť doba plnenia. Zmluvné strany dojednávajú náležitosti faktúry :
- označenie zmluvných strán (názov, adresa, bank. spojenie)
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania faktúry a splatnosť faktúry
 - fakturovaná čiastka
 - hodnota DPH
 - označenie podkladu (súpis vykonaných prác)
 - označenie obdobia
 - pečiatka a podpis zodpoved. Zástupcov
- 5.3. Po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej uvedie súhrn vystavených faktúr. Konečná faktúra za zhotovenie bude uhradená až po vypratání staveniska.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať takto vystavené faktúry v lehote splatnosti 90 dní od ich obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorené úhrady boli spôsobené bankou objednávateľa alebo poskytovateľom nenávratného finančného príspevku určeného k realizácii predmetu diela.
- 5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyfakturuje zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ tieto práce uhradí v lehote splatnosti faktúry.

ČI.6. VYKONANIE PRÁČ A ODOVZDANIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Ak stavebný dozor objednávateľa nepotvrdí zápis o prevedení prác v stavebnom denníku, považuje sa tento uplynutím 3 . pracovného dňa za potvrdený. Kontrolné dni stavby sa budú konať operatívne podľa potreby. Organizačne zabezpečuje kontrolné dni stavby objednávateľ.
- 6.2. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou činnosťou.

Zhotoviteľ je povinný pozvať technický dozor objednávateľa na prevzatie a kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté a to zápisom v SD. TDO je povinný uskutočniť prevzatie najneskôr do 2 dní od výzvy zhotoviteľa, v opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v ďalších prácach.

- 6.3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu sa predlží lehota plnenia tejto zmluvy.
Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, alebo vady, spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonaní písomne trval.
- 6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať. V prípade, že zhotoviteľ ukončí predmet zmluvy ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, objednávateľ tieto práce prevezme.
- 6.5. Zhotoviteľ 5 dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 3 dni pred začatím preberacieho konania doklady o skúškach, atestoch a východzie revízne správy.
- 6.6. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platia tieto ujednania :
 - a) o odovzdaní dodávky alebo jej časti vyhotovia zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela.
 - b) Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - c) drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenia ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
 - d) Po ukončení zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný do 10 dní zo stavby odpratať svoje zariadenie staveniska, všetok prebytočný materiál a odvieť všetok odpad, vzniknutý pri výstavbe. Iná dohoda je možná a bude uzatvorená dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že tak neurobí, je objednávateľ oprávnený toto urobiť sám. Náklady, ktoré mu s tým vzniknú odráta od sumy za poslednú technologickú etapu, ktorá sa na stavbe vykonala v čase ukončenia zmluvného záväzku.

ČL.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet dodávky v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní plnenia zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku v dĺžke **24 mesiacov** počítanú odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4. Pre prípad vady predmetu dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, resp. lehote dohodnutej po uplatnení dohodnutej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk štatutárnemu zástupcovi zhotoviteľa.
- 7.6. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä :
- Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikovaný orgán a nimi poverené osoby
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - Osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES

ČI.8. ZMLUVNÉ POKUTY A PENÁLE

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní predmet plnenia v rozsahu ČI.2. a v termínoch podľa ČI.3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny plnenia uvedenej v ČI.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania, avšak max. 3% z ceny.
- 8.2. Vyššie uvedené pokuty zhotoviteľ neplatí, ak preukáže, že sa dostal do omeškania z dôvodu, ktoré neboli zavinené z jeho strany, vrátane vplyvu vyššej moci – poveternostné podmienky, ktoré bránia dodržať technologické postupy a procesy stavebných prác.

ČI.9. POZASTAVENIE PRÁC, PREKÁŽKY

- 9.1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukazné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, mimo prekážok, ktoré zaviniel zhotoviteľ. Súčasne budú upravené všetky dotknuté náležitosti zmluvy, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky.
- 9.2. Ak objednávateľ, alebo orgán príslušný na to podľa predpisu, dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie tohto záväzku.
- 9.3. Ak dočasné pozastavenie činnosti trvá dlhšie ako 3 mesiace, je objednávateľ, pokiaľ dal na to príkaz povinný všetko čo bolo dosiaľ pripravené na plnenie, odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4. Ak pozastavenie činností trvá dlhšie ako 12 mesiacov, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI.10. ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

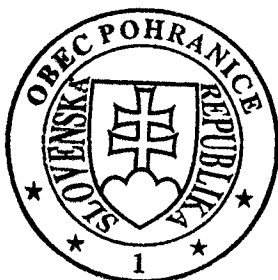
- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou so sídlom Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava.
- 10.2. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému zrušeniu zmluvy na strane zhotoviteľa, tento na vlastné náklady zaisti zakonzervovanie stavby a rozsahu zabraňujúcim vzniku akejkoľvek škody z tohto dôvodu.
V prípade, že tak neurobí, má právo toto urobiť objednávateľ a náklady takto vzniknuté uhradí zhotoviteľ. Vzniknuté náklady má právo investor odpočítať z poslednej faktúry.
Zmluvné strany môžu hore uvedenú zmluvu zrušiť iba písomne, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, pričom zmluva musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží – 2 exempláre zhotoviteľ, 4 exempláre objednávateľ.

V Pohraniciach, dňa

8 NOV. 2012

Objednávateľ:

Hajdu



Obec Pohranice

Zastúpený:

Bc. Ladislav Hajdu, starosta.

Zhotoviteľ:

BFK, spol. s r.o.
951 02 POHRANICE 343
IČO: 34 143 980, IČ DPH: SK2021247954

[Signature]

BFK, spol. s r.o.

Zastúpený:

Ing. Baltazár Brath, konateľ