Dodatok č. 1
Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 uzavretej dňa 03.07.2014
(ďalej len „Dodatok")

I.
Zmluvné strany

Povinný (ďalej len „Povinný"):
Obec Pohranice
951 02 Pohranice 185
IČO: 00308382
DIČ: 2021252772
v mene obce starosta Bc. Ladislav Hajdu
e-mail: starosta@pohranice.sk

Oprávnený (ďalej len „Oprávnený"):
PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 561/N
IČO: 34107100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
tel./fax: +421 35 6 423 262, +421 35 6 423 645
e-mail: prospect@prospectnz.sk
v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

II.
Predmet Dodatku

1. Dňa 03.07.2014 Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem č. Z01/2014 (ďalej len „**Zmluva**").
2. Týmto Dodatkom Zmluvné strany upravujú znenie Zmluvy takto:
   Článok II. bod 1. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:
   „Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2825 ako parcela registra „C" KN č.
   ***495/17** o výmere 3.114 m2, zastavané plochy a nádvoria a na liste vlastníctva č. 1643 ako parcely registra „C" KN č.*
   ***231/1** o výmere 668 m2, zastavané plochy a nádvoria,*
   ***231/6** o výmere 113 m2, zastavané plochy a nádvoria,*
   ***231/2** o výmere 1.913 m2, zastavané plochy a nádvoria,*
   ***232/2** o výmere 798 m2, zastavané plochy a nádvoria a*
   ***232/3** o výmere 11 m2, zastavané plochy a nádvoria a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pohranice, obec Pohranice, okres Nitra, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C" KN*
   *č. **495/1** o výmere 4.927 m2, zastavané plochy a nádvoria, v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení ako neknihovaný pozemok, ku ktorému nie je založený list vlastníctva, (ďalej len „nehnuteľnosti")."*
   Článok II. bod 2. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:
   *„Povinný touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného v neobmedzenom rozsahu strpieť na nehnuteľnostiach výstavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné úpravy osembytového domu (ďalej len „stavba") ako aj stavieb technickej vybavenosti (**vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a parkovisko**) (ďalej len „stavby technickej vybavenosti") Oprávneným, ako aj každým ďalším vlastníkom stavby alebo stavieb technickej vybavenosti alebo každými ďalšími vlastníkmi bytov a nebytových priestorov*

nachádzajúcich sa v stavbe, teda in rem, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a práva vykonávať zmeny a úpravy na nehnuteľnostiach (ďalej len „vecné bremeno“). Stavba a stavby technickej vybavenosti sú špecifikované ***projektovou dokumentáciou vypracovanou Architektonickou kanceláriou Ladislava Veresa, s.r.o., Letomostie 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 477 210, Bytový dom 9 b. j. Pohranice zmena z 11/2014 – na bytový dom 8 b. j., zákazkové č.: 10/2014, November 2014****, ktorá je prílohou tejto zmluvy.“*

Článok III. bod 1. druhá a tretia veta Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú týmto znením:
„Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je oprávnená podať Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor ktorákoľvek zmluvná strana, a to po kolaudácii stavby a stavieb technickej vybavenosti.“

Príloha Zmluvy:
Projektová dokumentácia

III.
Záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že znenie tohto Dodatku záväzne schválilo obecné zastupiteľstvo.
2. Ostatné články Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Povinný:
Obec Pohranice
Bc. Ladislav Hajdu, v Pohraniciach dňa 06.02.2015 ..... Hajdu .....
starosta

Oprávnený:
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, v Nových Zámkoch dňa 11.02.2015 ..... Vols .....
konateľ

PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČ DPH: SK2020414275
IČO: 34 107 100
www.prospectnz.sk

11

Podľa knihy na osvedčovanie č. 96/2015
túto listinu pred Obcou Pohranice
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)
Bc Ladislav Hajdu
bytom Pohranice č. 110
rodné číslo 630329/6659
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EJ 105715
V Pohraniciach, dňa 6.2.2015

Osvedčujúci pracovník

OBEC POHRANICE

Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Nové Zámky
por.č.: 1172 túto listinu vlastnoručne podpísala
Ing. Alexander Volšík
rodné číslo: 560306/6084
trvale bytom Andovce, Pod Vrchmi 12.
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
preukazom: EP 517 152 č.
v Novych Zámkoch dňa 11-02-2015

MESTO NOVÉ ZÁMKY