

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2017

Uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

OBEC POHRANICE	
Dátum:	20. JÚL 2017
Podacie číslo:	26/17
Prílohy/listy:	číslo spisu: Vybavuje:

Kupujúci:

Obec Pohranice

951 02 Pohranice 185
IČO: 00 308 382
DIČ: 202 125 2772
IBAN: SK 33 5600 0000 0009 8517 0003
BIC: KOMASK2X
Tel./fax: 0905 510 419 / 037 787 19 22
e-mail: st.pohranice@mail.t-com.sk
V mene obce starosta Bc. Ladislav Hajdu

Predávajúci:

Prospect spol. s r.o.

J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
Zapísaná v OR SR Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
IČ DPH: SK2020414275
IBAN: SK 58 0200 0000 0031 6297 3351
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: + 421 35 6423 262, + 421 35 6423 645
e-mail: prospect@prospectnz.sk
V mene predávajúceho konateľ spoločnosti Ing. Alexander Volšík

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňajú, alebo nahrádzajú nasledujúce znenia článkov Kúpnej zmluvy č.1/2017 takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia, bod 1. na konci odseku sa dopĺňa nasledovné:

Plochy bytov pre účely ŠFRB a MDVRR SR sú vypočítané na základe tabuľky Tab č. 1.

Tab. č.1

1	2	3	4	5
Byt č.	Podlahová plocha bytu podľa LV m ²	Plocha m ² komora	Plocha m ² balkón	Podlahová plocha bytu m ² pre účely ŠFRB+MDV SR
101	52,54	3,09	4	53,45
102	52,54	3,09	4	53,45
201	52,54	3,09	7,6	57,05
202	52,54	3,09	4	53,45
203	58,08	3,09	4,95	59,94
301	52,54	3,09	7,6	57,05
302	52,54	3,09	4	53,45
303	58,08	3,09	4,95	59,94
Spolu	431,40	24,72	41,10	447,78

Vzorec pre výpočet podlahovej plochy bytu pre účely ŠFRB a MDV SR

$$PPB_{\text{ŠFRB}} = PPB_{\text{LV}} - P_{\text{komora}} + P_{\text{balkón}}$$

Legenda

$PPB_{\text{ŠFRB}}$ Podlahová plocha bytu m² pre účely ŠFRB+MDV SR

PPB_{LV} Podlahová plocha bytu podľa LV m²

P_{komora} Plocha m² komora

$P_{\text{balkón}}$ Plocha m² balkón

Článok III. Kúpna cena, platobné podmienky, prevod vlastníckeho práva, bod 1. sa nahrádza nasledovným textom:

1. Celková kúpna cena predmetu prevodu (ďalej len „kúpna cena“) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá tak, že sa vypočíta nasledovne:

Cena za 1 m² bytu 737,50 € bez DPH + 147,5 € (DPH) spolu 885,- € s DPH.

Celková podlahová plocha všetkých bytov je 447,78 m².

Celková kúpna cena bytov vrátane podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 330 237,75 € bez DPH + 66 047,55 € (DPH) spolu 396 285,30 € s DPH, ktorá bude hradená nasledovne:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania 257 580,00 €
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR 138 690,00 €
- vlastné zdroje 15,30 €.

Celková kúpna cena technickej vybavenosti je 26 322,5€ bez DPH + 5 264,5 € (DPH) spolu 31 587,-€ s DPH, z čoho cena rekonštrukcie vodovodnej prípojky je 2 666,67 € bez DPH + 533,33 € (DPH) spolu 3 200,00 € s DPH, cena kanalizačnej prípojky splaškovej (domovej) je 3 675,- € bez DPH + 735,- € (DPH) spolu 4 410,00 € s DPH, cena miestnej komunikácie je 2 350,20 € bez DPH + 470,- € (DPH) spolu 2 820,00€ s DPH a cena

odstavnej plochy - parkoviska 8 630,83 € bez DPH + 1726,17 € (DPH) spolu 10 357,00 € s DPH.

Cena elektrickej prípojky je 9 000,- € bez DPH + 1 800,- € (DPH) spolu 10 800,- € s DPH.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovoprávnu účinnosť, vzhľadom na osobitné postavenie kupujúceho nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok, ako aj všetky informácie, dokumenty a úkony, ktoré s jeho obsahom alebo účelom súvisia, predstavujú obchodné tajomstvo predávajúceho.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si po dvoch rovnopisoch ponechá každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania spolu s kúpnu zmluvou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu porozumeli a tento považujú za dostatočne určitý a zrozumiteľný, preto tento dodatok slobodne, vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

19. JÚL 2017

V Nových Zámkoch dňa.....

20. JÚL 2017

V Pohraniciach dňa.....

Predávajúci:



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Šimora 5, 940 01 Nové Zámky

Kupujúci:



PROSPECT spol. s r.o.

Ing. Alexander Volšík

konateľ spoločnosti

Obec Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu

starosta obce