

# KÚPNA ZMLUVA

OBEC POHRANICE	
Dátum:	31.5.2017
Podacie číslo:	15/17
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## predávajúci:

- 1/ Erika Arpášová, rod. Balázsová, nar. .... 2. r.č. .... 1. trvale bytom 951 02 Pohranice
- 2/ Etela Mészárosová, rod. Szombathová, nar. .... r.č. .... trvale bytom 821 07 Bratislava –
- 3/ Róbert Šrank, rod. Šrank, nar. .... r.č. .... trvale bytom 9 Pohranice a manželka
- 4/ Katarína Šranková, rod. Sórádová, nar. .... r.č. .... trvale bytom 951 02 Pohranice

a

## kupujúca:

- 5/ Obec Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdu, nar. .... r.č. .... trvale bytom Pohranice

### I.

Predávajúce Erika Arpášová a Etela Mészárosová sú podielovými spoluvlastníčkami nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1322 ako parcela registra „C“: parc.č. 364/8 ttp o výmere 372 m<sup>2</sup> a to tak, že Erika Arpášová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 – ica vzhľadom k celku a Etela Mészárosová je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 – ica vzhľadom k celku. Ďalej sú predávajúci Róbert Šrank a Katarína Šranková podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Pohranice vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1323 ako parcela registra „C“: parc.č. 364/9 záhrady o výmere 408 m<sup>2</sup> a to tak, že Róbert Šrank je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 – ica vzhľadom k celku a Katarína Šranková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 – ica vzhľadom k celku.

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do vlastníctva v celosti kupujúcej Obci Pohranice prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 7.800 eur (slovom sedemtisícosemsto eur), t.j. 10 €/m<sup>2</sup> a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy takto: Róbertovi Šrankovi bude vyplatená suma 2.040,- eur, Kataríne Šrankovej bude vyplatená suma 2.040,- eur a Erike Arpášovej bude vyplatená suma 1.860,- eur a Etele Mészárosovej bude vyplatená suma 1.860,- eur, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

### IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 4/2017 zo dňa 15.5.2017. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a zároveň berie na vedomie, že na parc.č. 364/9 záhrady o výmere 408 m<sup>2</sup> vedenú v LV č. 1323, je zriadené záložné právo v prospech ČSOB, a.s. podľa V 10541/15 v celosti a toto záložné právo preberá.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Návrh na zápis vlastníctva podá Obec Pohranice, ktorá aj zaplatí poplatky súvisiace so zmluvou a správny poplatok.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obce Pohranice, so sídlom 951 02 Pohranice 185, IČO: 00308382.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Pohraniciach dňa 24.5.2017

Predávajúci:

Kupujúca obec:

Erika Arpášová

Etela Mészárosová

Róbert Šrank

Katarína Šranková

podľa knihy na overenie č. \_\_\_\_\_  
túto listinu pre Obec Pohranice  
vlastnícke právo zriadené záložné právo zrušené

bytom \_\_\_\_\_  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť \_\_\_\_\_  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
v Pohraniciach, dňa 26.5.2017

Osvedčujúci pracovník

