

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 180455-15/13400/034-ZoS-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Pohranice

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Pohranice 185, 951 02 Pohranice

Bc. Ladislav Hajdu - starosta

00 308 382

2021252772

Dátum:

17. MÁJ 2018

Prílohy/listy:

Číslo spisu:

Vybavuje:

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

36 361 518

SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² . | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|-------|
| 3115 | E | 2825 | 6251 | ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 3114/27 | C | 1643 | 2976 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 496/16 | C | 1643 | 4450 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 469/102 | E | 2825 | 401 | ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 498/4 | E | 2825 | 280 | vodné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/26 | C | 1643 | 775 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 496/8 | C | 1643 | 552 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/109 | E | 2825 | 120 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 451/3 | C | 2825 | 14 | záhrady | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/41 | C | 1643 | 392 | ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/110 | E | 2825 | 99 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/40 | C | 1643 | 1646 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/24 | C | 1643 | 1097 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/1 | E | 2825 | 4496 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/58 | C | 2825 | 1530 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/17 | C | 2825 | 3050 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 231/5 | C | 1643 | 357 | záhrady | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 231/1 | C | 1643 | 343 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 613/15 | C | 1643 | 1555 | ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 1033/1 | E | 2825 | 405 | ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 666/1 | C | 2825 | 299 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/54 | C | 2825 | 4514 | zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby povinného „**NA Pohranice 8bj + 8 RD, VNK TS, NNK**“ (ďalej len „**stavba povinného**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 18.9.2015 zmluvu o spolupráci č. 15/13400/034-ZoS (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a povinný dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa povinný zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby povinného k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obec zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.12.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 11/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v celom rozsahu na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný**, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **povinný**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 11/2017
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

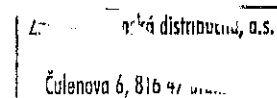
Povinný

1.1. 05. 2018

V Pohraniciach, dňa

Oprávnený

V Bratislave, dňa 1.1.-05-2018



podpis : _____
meno : Bc. Ladislav Hajduš
funkcia : starosta
Obec Pohranice

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klímaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

O b e c n ý ú r a d, 951 02 Pohranice

V ý p i s

z Uznesenia č.11/2017, bod č.3, písm.H z 11-ho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohranice **schvaľuje:**
na nasledovných nehnuteľnostiach, dotknutých plánovanou výstavbou elektroenergetických zariadení v rámci stavby : „NA Pohranice 8bj. + 8 RD , VNK TS, NNK” bezodplatne zriadenie vecného bremena:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera parcely v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------|-------|
| 3115 | E | 2825 | 6251 | Ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 3114/27 | C | 1643 | 2976 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 496/16 | C | 1643 | 4450 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 496/102 | E | 2825 | 401 | Ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 498/4 | E | 2825 | 280 | Vodné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/26 | C | 1643 | 775 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 496/8 | C | 1643 | 552 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/109 | E | 2825 | 120 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 451/3 | C | 2825 | 14 | Záhrady | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/41 | C | 1643 | 392 | Ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/110 | E | 2825 | 99 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/40 | C | 1643 | 1646 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/24 | C | 1643 | 1097 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/1 | E | 2825 | 4496 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/58 | C | 2825 | 1530 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/17 | C | 2825 | 3050 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 231/5 | C | 1643 | 357 | Záhrady | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 231/1 | C | 1643 | 343 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 613/15 | C | 1643 | 1555 | Ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 1033/1 | E | 2825 | 405 | Ostatné plochy | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 666/1 | C | 2825 | 299 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |
| 495/54 | C | 2825 | 4514 | Zastavané plochy a nádvoría | Pohranice | Pohranice | Nitra |

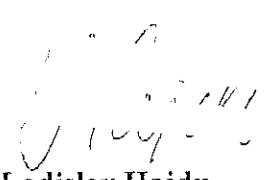
zaťaženie nehnuteľnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na nehnuteľnostiach v celom rozsahu:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektromagnetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremeno uvedené v písm. a/ a b/ sa vzťahuje na všetky nehnuteľnosti v celom rozsahu.

V Pohraniciach,
Dňa: 10.4.2018


Bc. Ladislav Hajdu
starosta obce

